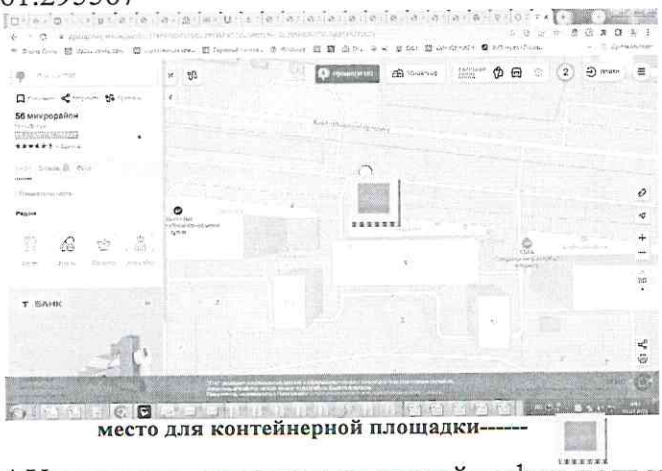
**Протокол № 1/2024**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Челябинск — «01» августа 2024 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась в 19 час. 00 мин. «01» июля 2024 г.
Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «31» июля 2024 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» июля 2024 в 24 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «01» августа 2024 г. с 17-30 до 18-30, г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9 кв. 7.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений **Кухарук Владимир Александрович (кв. 7)**.
Собрание инициировано 19.06.2024.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9 собственники владеют 8700,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 9** приняли участие собственники и их представители, владеющие 6228,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,57 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.Утвердить повестку дня.
2.Выбрать Председателем и Секретарем общего собрания Кухарук Владимира Александровича (кв. 7). Поручить председателю и секретарю подсчет голосов и оформление результатов голосования
3.Принять решение о переносе существующей контейнерной площадки в МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9 - со стороны Краснопольского проспекта. Место переноса: согласно схеме приложенной к настоящему решению (место площадки указано в приложении на обороте к настоящему Решению). Координаты нового места контейнерной площадки: 55.209051° 61.295567°




4.Установить, что плата за второй лифт в подъезде не взимается с 01.08.2024.

4.Установить, что плата за второй лифт в подъезде не взимается с 01.08.2024.
5. Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9
6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9 систему видеонаблюдения в количестве 14 камеры видеонаблюдения
7.Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9 оплату за видеонаблюдение (14 камер видеонаблюдения) в размере 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц
8.Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**1.По первому вопросу**: Утвердить повестку дня.
СЛУШАЛИ: КУХАРУКА В.А. . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня:
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6228,02 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6228,02 | 71,579032 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу Утвердить повестку дня:
**2.По второму вопросу**: Выбрать Председателем и Секретарем общего собрания Кухарук Владимира Александровича (кв. 7). Поручить председателю и секретарю подсчет голосов и оформление результатов голосования
СЛУШАЛИ: КУХАРУКА В.А. . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем и Секретарем общего собрания Кухарук Владимира Александровича (кв. 7). Поручить председателю и секретарю подсчет голосов и оформление результатов голосования.
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6095,62 | 97,874124 | 0 | 0 | 132,4 | 2,1258763 |

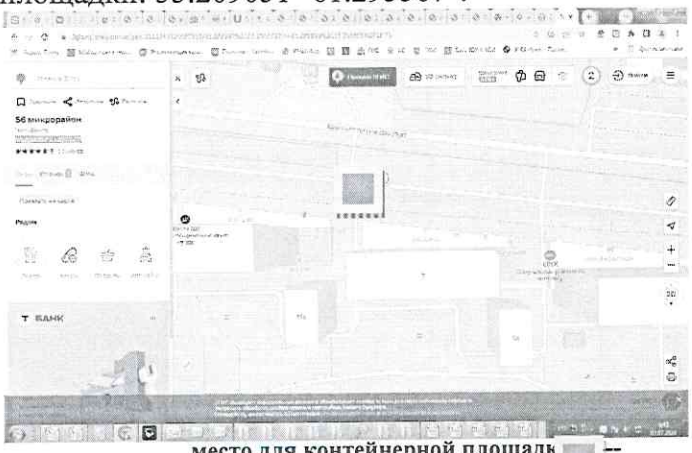
Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6095,62 | 70,05735 | 0 | 0 | 132,4 | 1,5216817 |

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбрать Председателем и Секретарем общего собрания Кухарук Владимира Александровича (кв. 7). Поручить председателю и секретарю подсчет голосов и оформление результатов голосования.

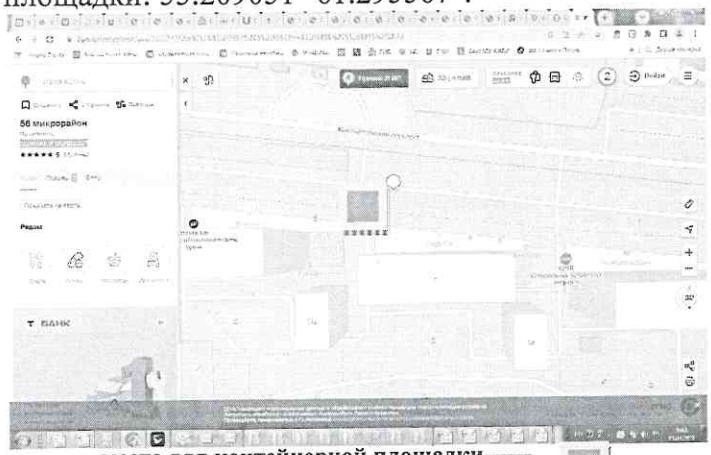
**3.По третьему вопросу**: Принять решение о переносе существующей контейнерной площадки в МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9 - со стороны Краснопольского проспекта. Место переноса: согласно схеме приложенной к настоящему решению (место площадки указано в приложении на обороте к настоящему Решению). Координаты нового места контейнерной площадки: 55.209051° 61.295567°.



**место для контейнерной площадк**

СЛУШАЛИ: КУХАРУКА В.А. . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе существующей контейнерной площадки в МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9 - со стороны Краснопольского проспекта. Место переноса: согласно схеме приложенной к настоящему решению (место площадки указано в приложении на обороте к настоящему Решению). Координаты нового места контейнерной площадки: 55.209051° 61.295567°.



**место для контейнерной площадки------**

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

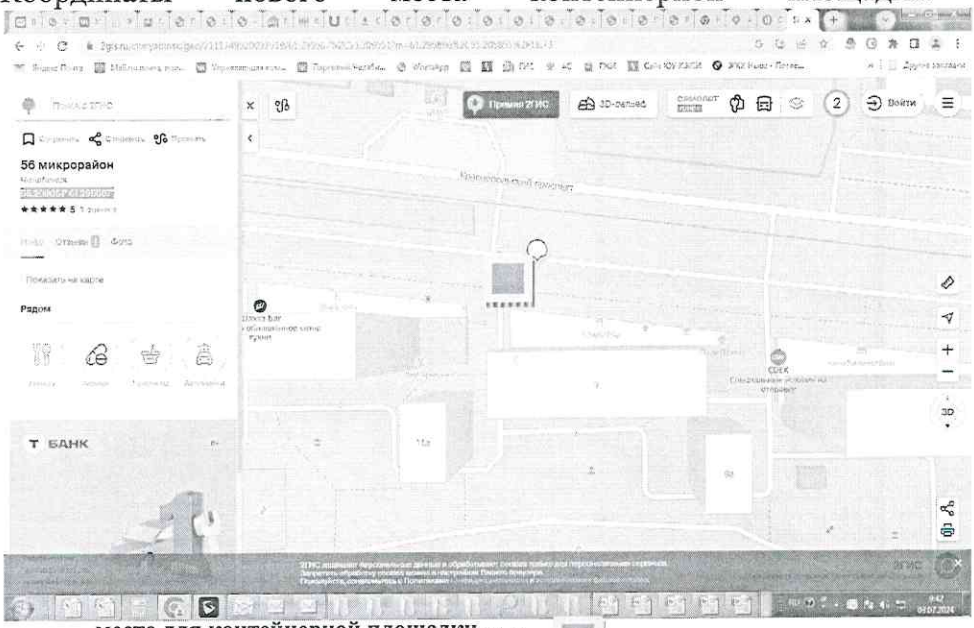
| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **5817,92** | **93,415243** | **151,9** | **2,4389774** | **258,2** | **4,1457799** |

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **5817,92** | **66,865727** | **151,9** | **1,7457964** | **258,2** | **2,9675091** |

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу Принять решение о переносе существующей контейнерной площадки в МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9 - со стороны Краснопольского проспекта. Место переноса: согласно схеме приложенной к настоящему решению (место площадки указано в приложении на обороте к настоящему Решению). Координаты нового места контейнерной площадки: 55.209051° 61.295567°.




**место для контейнерной площадки------**

**4.По четвертому вопросу**: Установить, что плата за второй лифт в подъезде не взимается с 01.08.2024.

СЛУШАЛИ: КУХАРУКА В.А. . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что плата за второй лифт в подъезде не взимается с 01.08.2024.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **5938,62** | **95,353258** | **239,6** | **3,8471296** | **49,8** | **0,7996121** |

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **5938,62** | **68,252939** | **239,6** | **2,7537381** | **49,8** | **0,5723546** |

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу Установить, что плата за второй лифт в подъезде не взимается с 01.08.2024

5. **По пятому вопросу**: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9.

СЛУШАЛИ: КУХАРУКА В.А. . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5902,72 | 94,776831 | 121,7 | 1,9540721 | 203,6 | 3,2690968 |

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5902,72 | 67,840338 | 121,7 | 1,3987059 | 203,6 | 2,3399878 |

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: . Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9.

6. **По шестому вопросу**: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9 систему видеонаблюдения в количестве 14 камеры видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: КУХАРУКА В.А. . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9 систему видеонаблюдения в количестве 14 камеры видеонаблюдения.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5984,72 | 96,093461 | 121,7 | 1,9540721 | 121,6 | 1,9524664 |

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5984,72 | 68,78277 | 121,7 | 1,3987059 | 121,6 | 1,3975566 |

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9 систему видеонаблюдения в количестве 14 камеры видеонаблюдения.

7. **По СЕДЬМОМУ вопросу**: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9 оплату за видеонаблюдение (14 камер видеонаблюдения) в размере 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: КУХАРУКА В.А. . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9 оплату за видеонаблюдение (14 камер видеонаблюдения) в размере 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6030,12 | 96,822425 | 121,7 | 1,9540721 | 76,2 | 1,2235028 |

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6030,12 | 69,304555 | 121,7 | 1,3987059 | 76,2 | 0,8757715 |

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 9 оплату за видеонаблюдение (14 камер видеонаблюдения) в размере 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

8. **По ВОСЬМОМУ вопросу**: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: КУХАРУКА В.А. . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6030,12 | 96,822425 | 121,7 | 1,9540721 | 76,2 | 1,2235028 |

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6030,12 | 69,304555 | 121,7 | 1,3987059 | 76,2 | 0,8757715 |

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 19.06.2024 о проведении ОСС
3. Таблица подсчета голосов от 1.08.2024
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Лист прошивки

**Председатель общего собрания**

_____ / Кухарук В.А. /01.08.2024

**Подпись** **расшифровка подписи**

**Секретарь общего собрания**

_____ / Кухарук В.А.

**Подпись** **расшифровка подписи01.08.2024**