Протокол № 1/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«01» марта 2024 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35.
Форма проведения общего собрания: заочная.
Заочная часть собрания состоялась с 23.02.2024 до 24 час.030 мин. «29» февраля 2024 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» февраля 2024 в 24 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «01» марта 2024 г. с 11-00 до 11-30, г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Абакумова Ирина Вячеславовна (кв. 32)
Собрание инициировано 12.02.2024.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35 собственники владеют 4515,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. Бейвеля, д. 35**приняли участие собственники и их представители в количестве 62человек, владеющих 2352 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,083 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем общего собрания Помелова Владимира Александровича (кв. 70) и Секретарем общего собрания Абакумову Ирину Вячеславовну (кв. 32).
3. Поручить Председателю и Секретарю ОСС подсчет голосов.
4. Выбор совета дома в составе: Помелов Владимир Александрович (кв. 70), Ковалева Мария Михайлов (кв. 112), Богатырева Надежда Ивановна (кв. 37), Курносов Владимир Федорович (кв. 35), Васильева Светлана Анатольевна. Выбрать председателем совета дома Помелова Владимира Александровича (кв. 70).
5. Утвердить проведение текущего ремонта МКД по адресу: - г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35 в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Сообщению

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: *"УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ"*:

СЛУШАЛИ: ПОМЕЛОВА В.А. . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2352	98,76	0	0	29,2	1,24

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

2. **По второму вопросу**: Выбор Председателем общего собрания Помелова Владимира Александровича (кв. 70) и Секретарем общего собрания Абакумову Ирину Вячеславовну (кв. 32).

СЛУШАЛИ: ПОМЕЛОВА В.А. . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателем общего собрания Помелова Владимира Александровича (кв. 70) и Секретарем общего собрания Абакумову Ирину Вячеславовну (кв. 32)..

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2352	98,76	0	0	29,2	1,24

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбор Председателем общего собрания Помелова Владимира Александровича (кв. 70) и Секретарем общего собрания Абакумову Ирину Вячеславовну (кв. 32)..

3. **По третьему вопросу**: Поручить Председателю и Секретарю ОСС подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: ПОМЕЛОВА В.А. . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Председателю и Секретарю ОСС подсчет голосов.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2352	98,76	0	0	29,2	1,24

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу Поручить Председателю и Секретарю ОСС подсчет голосов.

4. **По четвертому вопросу**: Выбор совета дома в составе: Помелов Владимир Александрович (кв. 70), Ковалева Мария Михайлов (кв. 112), Богатырева Надежда Ивановна (кв. 37), Курносов Владимир Федорович (кв. 35), Васильева Светлана Анатольевна. Выбрать председателем совета дома Помелова Владимира Александровича (кв. 70)

СЛУШАЛИ: ПОМЕЛОВА В.А. . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор совета дома в составе: Помелов Владимир Александрович (кв. 70), Ковалева Мария Михайлов (кв. 112), Богатырева Надежда Ивановна (кв. 37), Курносов Владимир Федорович (кв. 35), Васильева Светлана Анатольевна. Выбрать председателем совета дома Помелова Владимира Александровича (кв. 70)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2352	98,76	0	0	29,2	1,24

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу Выбор совета дома в составе: Помелов Владимир Александрович (кв. 70), Ковалева Мария Михайлов (кв. 112), Богатырева Надежда Ивановна (кв. 37), Курносов Владимир Федорович (кв. 35), Васильева Светлана Анатольевна. Выбрать председателем совета дома Помелова Владимира Александровича (кв. 70).

5. **По пятому вопросу**: Утвердить проведение текущего ремонта МКД по адресу: - г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35 в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Сообщению.

СЛУШАЛИ: ПОМЕЛОВА В.А. . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение текущего ремонта МКД по адресу: - г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35 в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Сообщению.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2352	98,76	0	0	29,2	1,24

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Утвердить проведение текущего ремонта МКД по адресу: - г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35 в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Сообщению.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 12.02.2024 о проведении ОСС
3. Таблица подсчета голосов от 01.03.2024
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Лист прошивки

Председатель общего собрания

_____ / Помелов В.А. _____ /

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____ / Абакумова И.В. _____

Подпись **расшифровка подписи**