Протокол № 1/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«13» марта 2024 г.
дата изготовления

Место проведения: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 17 час. 30 мин. «13» марта 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 17 час. 30 мин. «13» марта 2024 г..

Дата и место подсчета голосов с 17 час. 30 мин. «13» марта 2024 г., **Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 кв. 68**.

Собрание инициировано 28 февраля 2024 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Радзикевич Никита Сергеевич (кв. 68) в доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1** собственники владеют 4545,5кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 приняли участие собственники помещений в количестве _63__ человек и _1__ юридическое лицо, владеющие _____2298,9_____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,58 % голосов.

Кворум __ИМЕЕТСЯ_____. Общее собрание собственников _ПРАВОМОЧНО___ принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбрать председателем общего собрания Радзикевича Никиту Сергеевича (кв. 68).
3. Выбрать секретарем общего собрания Радзикевича Никиту Сергеевича (кв. 68).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, м. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 1.
6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, м. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 1 систему видеонаблюдения в количестве 8 камер видеонаблюдения.
7. Установить в квартирах МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, м. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 1 оплату за видеонаблюдение (8 камер видеонаблюдения) в размере 87 (восемьдесят семь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.
8. Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 87 (восемьдесят семь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утвердить повестку общего собрания.
СЛУШАЛИ: РАДЗИКЕВИЧАН.С.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2258,3	98,23	0	0	40,6	1,77

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Радзикевича Никиту Сергеевича (кв. 68)**
СЛУШАЛИ: РАДЗИКЕВИЧАН.С.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Радзикевича Никиту Сергеевича (кв. 68)**

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2298,9	100	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Радзикевича Никиту Сергеевича (кв. 68)**

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений **Радзикевича Никиту Сергеевича (кв. 68)**
СЛУШАЛИ: РАДЗИКЕВИЧАН.С.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений **Радзикевича Никиту Сергеевича (кв. 68)**

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2298,9	100	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений **Радзикевича Никиту Сергеевича (кв. 68)**

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: РАДЗИКЕВИЧАН.С.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2298,9	100	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу** Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, м. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 1.

СЛУШАЛИ: РАДЗИКЕВИЧАН.С.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, м. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 1.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2298,9	100	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, м. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 1.

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, м. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 1 систему видеонаблюдения в количестве 8 камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: РАДЗИКЕВИЧАН.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, м. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 1 систему видеонаблюдения в количестве 8 камер видеонаблюдения.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2298,9	100	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, м. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 1 систему видеонаблюдения в количестве 8 камер видеонаблюдения.

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Установить в квартирах МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, м. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 1 оплату за видеонаблюдение (8 камер видеонаблюдения) в размере 87 (восемьдесят семь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: РАДЗИКЕВИЧАН.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в квартирах МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, м. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 1 оплату за видеонаблюдение (8 камер видеонаблюдения) в размере 87 (восемьдесят семь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Количество голосов собственников.

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2298,9	100	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Установить в квартирах МКД по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, м. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 1 оплату за видеонаблюдение (8 камер видеонаблюдения) в размере 87 (восемьдесят семь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 87 (восемьдесят семь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: РАДЗИКЕВИЧАН.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 87 (восемьдесят семь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2298,9	100	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 87 (восемьдесят семь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 28.02.2024 о проведении ОСС.
3. Таблица подсчета голосов от 13.03.2024.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

_____ / _____ /13 марта 2024 г.

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи / 13 марта 2024 г.**