Протокол № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — место изготовления

от 01 июня 2024 — дата изготовления

Место проведения: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27.05.2024 г. в 18-00 часов у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась до 24-00 часов 31.05.2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 24-00 часов 31.05.2024 г.

Дата и место подсчета голосов с 14 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин. «01» июня 2024, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а.

Инициатор проведения общего собрания – ООО УК «ЮУ КЖСИ»

Собрание инициировано 15.05.2024.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 2, собственники владеют 7942,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 7942,5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 110 человек владеющие 70 квартирами общей площадью 5507,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69, % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).
3. Об утверждении ориентировочной стоимости материалов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 173 478,00 руб.

4. Об утверждении ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 46 100,00 руб.

5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 1 июня 2024 года по 16 июня 2024 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

6. Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810472000002060).

7. Об утверждении в качестве поставщика теплообменника для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (поставка теплообменника ГВС): ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291).

8. Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): ИП Палкичев Андрей Анатольевич (ИНН 744721577692).

9. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор поставки теплообменника для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: АГЕЕВУ Д.С.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор председателем общего собрания Агееву Дарью Сергеевну (собственника кв. № 1) Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5349,3	97,13	37	0,67	121,1	2,2

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5349,3	67,35	37	0,47	121,1	1,52

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор председателем общего собрания Агееву Дарью Сергеевну (собственника кв. № 1) Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

2.По ВТОРОМУ вопросу: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).

СЛУШАЛИ: АГЕЕВУ Д.С.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования,*

Предложили: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5507,4	100	0	0		0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5507,4	69,34	0	0		0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости материалов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 173 478,00 руб.

СЛУШАЛИ: АГЕЕВУ Д.С.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении ориентировочной стоимости материалов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 173 478,00 руб.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5507,4	100	0	0		0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5507,4	69,34	0	0		0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении ориентировочной стоимости материалов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 173 478,00 руб.

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 46 100,00 руб.

СЛУШАЛИ: АГЕЕВУ Д.С.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 46 100,00 руб.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5507,4	100	0	0		0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5507,4	69,34	0	0		0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 46 100,00 руб.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 1 июня 2024 года по 16 июня 2024 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: АГЕЕВУ Д.С.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 1 июня 2024 года по 16 июня 2024 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5409,6	98,22	0	0	97,8	1,78

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5409,6	68,11	0	0	97,8	1,23

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 1 июня 2024 года по 16 июня 2024 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810472000002060).

СЛУШАЛИ: АГЕЕВУ Д.С.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810472000002060).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5507,4	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5507,4	69,34	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810472000002060).

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Об утверждении в качестве поставщика теплообменника для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (поставка теплообменника ГВС): ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291).

СЛУШАЛИ: АГЕЕВУ Д.С.:. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении в качестве поставщика теплообменника для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (поставка теплообменника ГВС): ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5335,8	96,88	0	0	171,6	3,12

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5335,8	67,18	0	0	171,6	2,16

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении в качестве поставщика теплообменника для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (поставка теплообменника ГВС): ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291).

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): ИП Палкичев Андрей Анатольевич (ИНН 744721577692).

СЛУШАЛИ: АГЕЕВУ Д.С.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): ИП Палкичев Андрей Анатольевич (ИНН 744721577692).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5335,8	96,88	0	0	171,6	3,12

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5335,8	67,18	0	0	171,6	2,16

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): ИП Палкичев Андрей Анатольевич (ИНН 744721577692).

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу**: Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор поставки теплообменника для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке, в том числе подписывать соответствующие акты..

СЛУШАЛИ: АГЕЕВУ Д.С.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор поставки теплообменника для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5388,6	97,84	0	0	118,8	2,16

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5388,6	67,85	0	0	118,8	1,5

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор поставки теплообменника для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

10.**По ДЕСЯТОМУ вопросу**: Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: АГЕЕВУ Д.С.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5388,6	97,84	0	0	118,8	2,16

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5388,6	67,85	0	0	118,8	1,5

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 15.05.2024 о проведении ОСС
3. Акт от 15.05.2024 о размещении сообщения о проведении ОСС
4. Список присутствующих на общем собрании от 27.05.2024.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 27.05.2024
6. Таблица подсчета голосов от 01.06.2024.
7. Доверенность Д. В. Логинова выдана ООО УК ЮУ КЖСИ.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

_____ / Агеева Дарья Сергеевна

Подпись **расшифровка подписи 01.06.2024**

~~Секретарь~~ общего собрания

_____ / Агеева Дарья Сергеевна

Подпись **расшифровка подписи 01.06.2024**

Секретарь председателя ООО УК ЮУ КЖСИ ДК Логинов Ми