Протокол № 1/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 37, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск — **13.05.2024**
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 37.

Форма проведения общего собрания заочная.

Заочная часть собрания состоялась с 26.04.2024 до 17 час. 30 мин. «10» мая 2024 г.

Дата и место подсчета голосов с 15-30 «13» мая 2024 г., г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Шпилько Екатерина Игоревна (кв. 23). Инициировано 15.04.2024.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 37 собственники владеют 2015,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. Бейвеля, д. 37**приняли участие собственники и их представители в количестве 29 чел., в собственности которых 20 квартир, владеющие 1069,49 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,06 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбрать председателем общего собрания Шпилько Екатерину Игоревну (кв. 23)
3. Выбрать секретарем общего собрания Шпилько Екатерину Игоревну (кв. 23)
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 37
6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 37 систему видеонаблюдения в количестве 2 камеры видеонаблюдения.
7. Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 37 оплату за видеонаблюдение (2 камеры видеонаблюдения) в размере 94 (девяносто четыре) рубля00 копеек с 1 квартиры в месяц
8. Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 94 (девяносто четыре) рубля00 копеек с 1 квартиры в месяц

1. По первому вопросу: Слушали: Шпилько Е.И.:Утвердить повестку дня.

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1069,4	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Слушали: Шпилько Е.И.: Выбрать председателем общего собрания Шпилько Екатерину Игоревну (кв. 23)

Предложили: Выбрать председателем общего собрания Шпилько Екатерину Игоревну (кв. 23)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1069,4	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания Шпилько Екатерину Игоревну (кв. 23)

3. По третьему вопросу: Слушали: Шпилько Е.И.: Выбрать секретарем общего собрания Шпилько Екатерину Игоревну (кв. 23).

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания Шпилько Екатерину Игоревну (кв. 23).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1069,4	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания Шпилько Екатерину Игоревну (кв. 23).

4. По четвертому вопросу: Слушали: Шпилько Е.И.:Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1069,4	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По пятому вопросу: Слушали: Шпилько Е.И.: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 37.

Предложили: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 37.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1028,79	**96,195**	**40,7**	**3,8056**	**0**	**0**

Принято решение: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 37.

6. По шестому вопросу: Слушали: Шпилько Е.И.: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 37 систему видеонаблюдения в количестве 2 камеры видеонаблюдения.

Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 37 систему видеонаблюдения в количестве 2 камеры видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1028,79	**96,195**	**40,7**	**3,8056**	**0**	**0**

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 37 систему видеонаблюдения в количестве 2 камеры видеонаблюдения.

7. По седьмому вопросу: Слушали: Шпилько Е.И.: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 37 оплату за видеонаблюдение (2 камеры видеонаблюдения) в размере 94 (девяносто четыре) рубля00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Предложили: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 37 оплату за видеонаблюдение (2 камеры видеонаблюдения) в размере 94 (девяносто четыре) рубля00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1028,79	**96,195**	**40,7**	**3,8056**	**0**	**0**

Принято решение: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 37 оплату за видеонаблюдение (2 камеры видеонаблюдения) в размере 94 (девяносто четыре) рубля00 копеек с 1 квартиры в месяц.

8. По восьмому вопросу: Слушали: Шпилько Е.И.: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 94 (девяносто четыре) рубля00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Предложили: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 94 (девяносто четыре) рубля00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1028,79	**96,195**	**40,7**	**3,8056**	**0**	**0**

Принято решение: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 94 (девяносто четыре) рубля00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Слушали:

Приложение:

1. Реестр собственников
2. Таблица подсчета голосов
3. Сообщение о проведении голосования
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы.

Председатель общего собрания

_____ / _____ /

Подпись **расшифровка подписи13.05.2024**

Секретарь общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи 13.05.2024**