Протокол № 1/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 29, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — **от 30 июня 2024**
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 29.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10.06.2024 г. в 18-30 часов у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 29.

Заочная часть собрания состоялась до 17-30 часов 30.06.2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 17-30 часов 30.06.2024 г.

Дата и место подсчета голосов с 17 час. 30 мин. до 18 час. 30 мин. «30» июня 2024, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а.

Инициатор проведения общего собрания – ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Собрание инициировано 30.05.2024.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 29, собственники владеют 8046,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 8046,1 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в владеющие 87 квартирами общей площадью 4594,17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,1 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать Председателем общего собрания Шутову Ольгу Евгеньевну (кв. 87) и Секретарем общего собрания - представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича.
2. Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 29
3. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 29 систему видеонаблюдения в количестве 12 камер видеонаблюдения. Место установки камер: по 1 в каждом из 4-х подъездов на 1-м этаже, с обзором на почтовые ящики и \или входную группу, по 1 в каждом из 4-х лифтов, а также 4 видеокамеры по периметру дома с обзором двора и междворовых проездов.
4. Установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 29 оплату за видеонаблюдение (12 камер видеонаблюдения) в размере 129 (сто двадцать девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.
5. Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в 129 (сто двадцать девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.
6. Выбрать совет дома: председатель – Шутова Ольга Евгеньевна (кв. 87), члены совета дома: Виноградова Юлия Сергеевна (кв. 6), Плавник Мария Сергеевна (кв. 98).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Выбрать Председателем общего собрания Шутову Ольгу Евгеньевну (кв. 87) и Секретарем общего собрания - представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича.

СЛУШАЛИ: ШУТОВУ О.Е.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбрать Председателем общего собрания Шутову Ольгу Евгеньевну (кв. 87) и Секретарем общего собрания - представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4082,5167	88,86	152,8	3,33	358,85	7,81

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от общей площади дома

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общей площади дома	Количество голосов	% от общей площади дома	Количество голосов	% от общей площади дома
4082,5167	50,739075	152,8	1,8990567	358,85	4,4599247

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбрать Председателем общего собрания Шутову Ольгу Евгеньевну (кв. 87) и Секретарем общего собрания - представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 29.

СЛУШАЛИ: ШУТОВУ О.Е.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования,*

Предложили: Выбрать Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 29.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4147,9167	90,29	261,25	5,69	185	4,03

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от общей площади дома

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общей площади дома	Количество голосов	% от общей площади дома	Количество голосов	% от общей площади дома
4147,9167	51,551891	261,25	3,2469147	185	2,2992506

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 29.

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 29 систему видеонаблюдения в количестве 12 камер видеонаблюдения. Место установки камер: по 1 в каждом из 4-х подъездов на

1-м этаже, с обзором на почтовые ящики и \или входную группу, по 1 в каждом из 4-х лифтов, а также 4 видеокамеры по периметру дома с обзором двора и междворовых проездов.

СЛУШАЛИ: ШУТОВУ О.Е.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 29 систему видеонаблюдения в количестве 12 камер видеонаблюдения. Место установки камер: по 1 в каждом из 4-х подъездов на 1-м этаже, с обзором на почтовые ящики и \или входную группу, по 1 в каждом из 4-х лифтов, а также 4 видеокамеры по периметру дома с обзором двора и междворовых проездов.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4122,9367	89,74	317,35	6,91	153,88	3,35

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от общей площади дома

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общей площади дома	Количество голосов	% от общей площади дома	Количество голосов	% от общей площади дома
4122,9367	51,24143	317,35	3,9441469	153,88	1,9124793

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 29 систему видеонаблюдения в количестве 12 камер видеонаблюдения. Место установки камер: по 1 в каждом из 4-х подъездов на 1-м этаже, с обзором на почтовые ящики и \или входную группу, по 1 в каждом из 4-х лифтов, а также 4 видеокамеры по периметру дома с обзором двора и междворовых проездов.

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 29 оплату за видеонаблюдение (12 камер видеонаблюдения) в размере 129 (сто двадцать девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: ШУТОВУ О.Е.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 29 оплату за видеонаблюдение (12 камер видеонаблюдения) в размере 129 (сто двадцать девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4188,2167	91,16	317,35	6,91	88,6	1,93

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от общей площади дома

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общей площади дома	Количество голосов	% от общей площади дома	Количество голосов	% от общей площади дома
4188,2167	52,052755	317,35	3,9441469	88,6	1,1011546

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 29 оплату за видеонаблюдение (12 камер видеонаблюдения) в размере 129 (сто двадцать девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в 129 (сто двадцать девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: ШУТОВУ О.Е.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в 129 (сто двадцать девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4122,9367	89,74	261,25	5,69	209,98	4,57

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от общей площади дома

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общей площади дома	Количество голосов	% от общей площади дома	Количество голосов	% от общей площади дома
4122,9367	51,24143	261,25	3,2469147	209,98	2,6097115

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в 129 (сто двадцать девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: Выбрать совет дома: председатель – Шутова Ольга Евгеньевна (кв. 87), члены совета дома: Виноградова Юлия Сергеевна (кв. 6), Плавник Мария Сергеевна (кв. 98).

СЛУШАЛИ: ШУТОВУ О.Е.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбрать совет дома: председатель – Шутова Ольга Евгеньевна (кв. 87), члены совета дома: Виноградова Юлия Сергеевна (кв. 6), Плавник Мария Сергеевна (кв. 98).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4102,6667	89,3	96,5	2,1	395	8,6

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от общей площади дома

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общей площади дома	Количество голосов	% от общей площади дома	Количество голосов	% от общей площади дома
4102,6667	50,989507	96,5	1,1993388	395	4,9092107

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбрать совет дома: председатель – Шутова Ольга Евгеньевна (кв. 87), члены совета дома: Виноградова Юлия Сергеевна (кв. 6), Плавник Мария Сергеевна (кв. 98).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение о проведении ОСС
3. Список присутствующих на общем собрании.
4. Список приглашенных лиц на общее собрание.
5. Таблица подсчета голосов.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

_____/ Шутова О.Е. /

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____/ _____

Подпись **расшифровка подписи**