Протокол № 1/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, Д. 23, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск «21» мая 2024 г.
место изготовления дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, Д. 23.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «20» мая 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников ««20» мая 2024 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» мая 2024 г. с 15-30 до 16-00, г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Чернышева Светлана Александровна (кв. 68). Собрание инициировано 02.05.2024.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, Д. 23 собственники владеют 8004,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, Д. 23** приняли участие собственники и их представители, владеющие 4545,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,78 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбрать председателя общего собрания Чернышеву Светлану Александровну (кв. 68).
3. Выбрать секретаря общего собрания Чернышеву Светлану Александровну (кв. 68).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 23
6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 23 систему видеонаблюдения.
7. Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 23 оплату за видеонаблюдение (11 камер видеонаблюдения) в размере 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц
8. Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫШЕВУ С.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4504,45	99,11	40,6	0,89	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: Утвердить повестку дня.

2.По второму вопросу: Выбор Председателем общего собрания Чернышеву Светлану Александровну (кв. 68).

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫШЕВУ С.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателем общего собрания Председателем общего собрания Чернышеву Светлану Александровну (кв. 68).

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4504,45	99,11	40,6	0,89	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбор Председателем общего собрания Чернышеву Светлану Александровну (кв. 68).

3.По третьему вопросу: Выбор Секретарем общего собрания Чернышеву Светлану Александровну (кв. 68).

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫШЕВУ С.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Секретарем общего собрания Чернышеву Светлану Александровну (кв. 68).

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4504,45	99,11	40,6	0,89	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: Выбор Секретарем общего собрания Чернышеву Светлану Александровну (кв. 68).

4.**По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫШЕВУ С.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4463,85	98,21	81,2	1,79	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По пятому вопросу**: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 23.
СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫШЕВУ С.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 23.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4358,15	95,89	186,9	4,11	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 23.

6.По шестому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 23 систему видеонаблюдения.
СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫШЕВУ С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 23 систему видеонаблюдения.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4284,65	94,27	260,4	5,73	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 23 систему видеонаблюдения.

7. По **седьмому вопросу**: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 23 оплату за видеонаблюдение (11 камер видеонаблюдения) в размере 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.
СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫШЕВУ С.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 23 оплату за видеонаблюдение (11 камер видеонаблюдения) в размере 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4284,65	94,27	260,4	5,73	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 23 оплату за видеонаблюдение (11 камер видеонаблюдения) в размере 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

8. По **восьмому вопросу**: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек с 1 квартиры в меся.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫШЕВУ С.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек с 1 квартиры в меся.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4284,65	94,27	260,4	5,73	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек с 1 квартиры в меся.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение о проведении ОСС.
3. Таблица подсчета голосов от 21.05.2024.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Лист прошивки.

Председатель общего собрания
_____ / _____ /21 мая 2024 г.
Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания
_____ / _____
Подпись **расшифровка подписи 21 мая 2024 г.**