

## Протокол № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск  
место изготовления

«01» апреля 2024 г.  
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11 МАРТА 2024 г. в 18 час. 30 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «31» МАРТА 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» МАРТА 2024 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» апреля 2024 г. ПО АДРЕСУ: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»). Собрание инициировано 29.02.2024 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56, собственники владеют 5056,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме и 100% голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в владеющие 3426,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,76 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем общего собрания Шивцову Маргариту Дмитриевну (кв.№ 3).
3. Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Выбрать председателя совета дома и совет дома в составе собственников помещений: Шивцовой Маргариты Дмитриевны (кв. № 3) (председатель совета дома), Тяжелниковой Дарьи Витальевны (кв. № 28), Змеевой Алены Анатольевны (кв. № 34), Максимовой Риммы Шамильевны (кв. № 65).
7. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

9. Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт, в том числе по просрочке платежа в Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
10. Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».
11. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».
12. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
13. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
14. Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
15. Разрешить ООО «Водоробот-ЮГ» провести работы по установке водомата питьевой воды, рекламных конструкций и вывески на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56.
16. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56с ООО «Водоробот-ЮГ» по цене 3000 (три тысячи рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.
17. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утвердить повестку дня.

**СЛУШАЛИ:** ШИВЦОВУ М.Д. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2925,66	85,38	211,1	6,16	290,06	8,46

**Кворум соблюден, принято положительное решение.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу: Утвердить повестку дня.).

**2. По второму вопросу:** Выбор Председателем общего собрания Шивцову Маргариту Дмитриевну (кв. № 3).

**СЛУШАЛИ:** ШИВЦОВУ М.Д. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор Председателем общего собрания Шивцову Маргариту Дмитриевну (кв.№ 3).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839,148	82,85	289,1117	8,44	298,56	8,71

**Кворум соблюден, принято положительное решение.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** Выбор Председателем общего собрания Шивцову Маргариту Дмитриевну (кв.№ 3).

**3. По третьему вопросу:** Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

**СЛУШАЛИ: ШИВЦОВУ М.Д.** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2796,36	81,6	333,7	11,34	241,76	7,05

**Кворум соблюден, принято положительное решение.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

**4. По четвертому вопросу:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ: ШИВЦОВУ М.Д.** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2999,56	87,53	291,1	8,49	136,16	3,97

**Кворум соблюден, принято положительное решение.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**5. По пятому вопросу:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**СЛУШАЛИ: ШИВЦОВУ М.Д.** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2351,36	68,62	839,36	25,95	186,1	5,43

## **Кворум соблюден, принято положительное решение.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**6. По шестому вопросу:** Выбрать председателя совета дома и совет дома в составе собственников помещений: Шивцовой Маргариты Дмитриевны (кв. № 3) (председатель совета дома), Тяжельниковой Дарьи Витальевны (кв. № 28), Змеевой Алены Анатольевны (кв. № 34), Максимовой Риммы Шамильевны (кв. № 65).

**СЛУШАЛИ: ШИВЦОВУ М.Д.** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя совета дома и совет дома в составе собственников помещений: Шивцовой Маргариты Дмитриевны (кв. № 3) (председатель совета дома), Тяжельниковой Дарьи Витальевны (кв. № 28), Змеевой Алены Анатольевны (кв. № 34), Максимовой Риммы Шамильевны (кв. № 65).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2677,448	78,13	405,4	11,83	343,9717	10,04

## **Кворум соблюден, принято положительное решение.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** Выбрать председателя совета дома и совет дома в составе собственников помещений: Шивцовой Маргариты Дмитриевны (кв. № 3) (председатель совета дома), Тяжельниковой Дарьи Витальевны (кв. № 28), Змеевой Алены Анатольевны (кв. № 34), Максимовой Риммы Шамильевны (кв. № 65).

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете..

**СЛУШАЛИ: ШИВЦОВУ М.Д.** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2351,36	68,62	833,06	24,31	242,4	7,07

## **Кворум соблюден, принято положительное решение.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

**СЛУШАЛИ:** ШИВЦОВУ М.Д. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

*Количество голосов собственников.*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2366,66	69,06	873,96	25,5	186,2	5,43

**Кворум соблюден, принято положительное решение.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

**9. По девятому вопросу:** Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт, в том числе по просрочке платежа в Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

**СЛУШАЛИ:** ШИВЦОВУ М.Д. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт, в том числе по просрочке платежа в Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

*Количество голосов собственников.*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2366,6599	69,06	792,26	23,12	267,9	7,82

**Кворум соблюден, принято положительное решение.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт, в том числе по просрочке платежа

в Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

10. По десятому вопросу: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: ШИВЦОВУ М.Д. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2090,6599	61,01	1012,06	29,53	324,1	9,46

**Кворум соблюден, принято положительное решение.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: ШИВЦОВУ М.Д. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2351,3599	69,62	833,06	24,31	242,4	7,07

**Кворум соблюден, принято положительное решение.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ШИВЦОВУ М.Д. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2316,8199	67,61	897,76	26,2	212,24	6,19
-----------	-------	--------	------	--------	------

### **Кворум соблюден, принято положительное решение.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

**13. По тринадцатому вопросу:** Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

**СЛУШАЛИ: ШИВЦОВУ М.Д.** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

*Количество голосов собственников.*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2342,8599	68,37	897,76	26,2	186,2	5,43

### **Кворум соблюден, принято положительное решение.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

**СЛУШАЛИ: ШИВЦОВУ М.Д.** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

*Количество голосов собственников.*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1796,7199	52,43	1295,26	37,8	334,84	9,77

### **Кворум соблюден, принято положительное решение.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Разрешить ООО «Водоробот-ЮГ» провести работы по установке водомата питьевой воды, рекламных конструкций и вывески на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56.

**СЛУШАЛИ: ШИВЦОВУ М.Д.** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить ООО «Водоробот-ЮГ» провести работы по установке водомата питьевой воды, рекламных конструкций и вывески на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56.

*Количество голосов собственников.*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1390,5851	40,58	1871,8948	54,62	164,34	4,8
-----------	-------	-----------	-------	--------	-----

### Кворум соблюден, принято решение.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) НЕ Разрешать** ООО «Водоробот-ЮГ» провести работы по установке водомата питьевой воды, рекламных конструкций и вывески на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56.

16. По шестнадцатому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56с ООО «Водоробот-ЮГ» по цене 3000 (три тысячи рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

**СЛУШАЛИ: ШИВЦОВУ М.Д.** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56с ООО «Водоробот-ЮГ» по цене 3000 (три тысячи рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1375,3851	40,14	1830,8948	53,43	220,54	6,44

### Кворум соблюден, принято решение.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) НЕ Поручать** ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56с ООО «Водоробот-ЮГ» по цене 3000 (три тысячи рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

17. По семнадцатому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56с.

**СЛУШАЛИ: ШИВЦОВУ М.Д.** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1699,2851	49,59	1538,7948	44,9	188,74	5,51

### Кворум соблюден решение не принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.



**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Доверенность выдана ООО УК ЮУ КЖСИ ДВ Логинову
3. Сообщение от 29.02.2024 о проведении ОСС.
4. Список присутствующих на общем собрании.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание.
6. Реестр уведомлений о проведении ОСС
7. Таблица подсчета голосов от 01.04.2024.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

М.И. Шевцова / М.И. Шевцова М.И. /01.04. 2024 г.  
Подпись расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

Ф.В. Лопухов  
Подпись расшифровка подписи 01.04. 2024 г.  
Мп

