

Протокол № 1/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40, проводимого в форме очно-
заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«28» марта 2024 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Очная часть 18 марта 2024 г. в 18-30 часов.

Заочная часть собрания состоялась до 27.03.2024 до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» марта 2024г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» марта 2024 г. с 14-00 до 15-00 по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник нежилого помещения № 120 - Зиганшина Людмила Александровна (регистрация права собственности № 74-74/036-74/001/028/2015-619/2 от 12.11.2015).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40 собственники владеют 4502,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома. Решения по вопросам 5-10 относятся к вопросам капремонта. Кворум по данным вопросам составляет 66,6 %

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40 приняли участие собственники и их представители в количестве 106 человек, владеющих 3262,63 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,463% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем общего собрания представителя собственника нежилого помещения № 120 - Зиганшину Людмилу Александровну.
3. Выбор Секретарем общего собрания представителя собственника нежилого помещения № 120 - Зиганшину Людмилу Александровну.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального

счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».
8. Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.
9. Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.
10. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».
11. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
12. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
13. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
14. Предоставить управляющей организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» право распоряжения общим имуществом и полномочия на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций) с третьими лицами в целях, получения дополнительных доходов и направления их по решению управляющей организации и/или совета дома на содержание и ремонт, благоустройство многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: ЗИГАНШИНУ Л.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3262,63	100,00	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3262,63	72,46	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор Председателем общего собрания представителя собственника нежилого помещения № 120 - Зиганшину Людмилу Александровну.

СЛУШАЛИ: ЗИГАНШИНУ Л.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателем общего собрания представителя собственника нежилого помещения № 120 - Зиганшину Людмилу Александровну.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3262,63	100,00	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3262,63	72,46	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбор Председателем общего собрания представителя собственника нежилого помещения № 120 - Зиганшину Людмилу Александровну.

3.По третьему вопросу: Выбрать секретарем общего собрания представителя собственника нежилого помещения № 120 - Зиганшину Людмилу Александровну.

СЛУШАЛИ: ЗИГАНШИНУ Л.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания представителя собственника нежилого помещения № 120 - Зиганшину Людмилу Александровну.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3200,73	98,1	61,9	1,9	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3200,73	71,09	61,9	1,37	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: Выбрать секретарем общего собрания представителя собственника нежилого помещения № 120 - Зиганшину Людмилу Александровну.

4.По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЗИГАНШИНУ Л.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3200,73	98,1	61,9	1,9	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3200,73	71,09	61,9	1,37	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По пятому вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: ЗИГАНШИНУ Л.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3139,13	96,21	123,5	3,79	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3139,13	69,72	123,5	2,74	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6. По шестому вопросу: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: ЗИГАНШИНУ Л.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3139,13	96,21	123,5	3,79	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3139,13	69,72	123,5	2,74	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7. По седьмому вопросу: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: ЗИГАНШИНУ Л.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3077,23	94,32	185,4	5,68	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3077,23	68,34	185,4	4,12	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

8. По восьмому вопросу: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

СЛУШАЛИ: ЗИГАНШИНУ Л.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3110,63	95,34	152	4,66	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3110,63	69,09	152	3,38	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта

многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: ЗИГАНШИНУ Л.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3110,63	95,34	152	4,66	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3110,63	69,09	152	3,38	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

10. По десятому вопросу: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: ЗИГАНШИНУ Л.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3139,13	96,21	123,5	3,79	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3139,13	69,72	123,5	2,74	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ЗИГАНШИНУ Л.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3139,13	96,21	123,5	3,79	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3139,13	69,72	123,5	2,74	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

12. По двенадцатому вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

СЛУШАЛИ: ЗИГАНШИНУ Л.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3139,13	96,21	123,5	3,79	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3139,13	69,72	123,5	2,74	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ЗИГАНШИНУ Л.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3048,73	93,44	213,9	6,56	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3048,73	67,71	213,9	4,75	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

14. По четырнадцатому вопросу: Предоставить управляющей организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» право распоряжения общим имуществом и полномочия на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций) с третьими лицами в целях, получения дополнительных доходов и направления их по решению управляющей организации и/или совета дома на содержание и ремонт, благоустройство многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ЗИГАНШИНУ Л.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» право распоряжения общим имуществом и полномочия на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций) с третьими лицами в целях, получения дополнительных доходов и направления их по решению управляющей организации и/или совета дома на содержание и ремонт, благоустройство многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3077,23	94,32	185,4	5,68	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3077,23	68,34	185,4	4,12	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу: Предоставить управляющей организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» право распоряжения общим имуществом и полномочия на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций) с третьими лицами в целях, получения дополнительных доходов и направления их по решению управляющей организации и/или совета дома на содержание и ремонт, благоустройство многоквартирного дома.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 07.03.2024 о проведении ОСС.

3. Акт от 07.03.2024 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Список присутствующих на общем собрании от 18.03.2024
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 18.03.2024
6. Реестр уведомлений о проведении ОСС
7. Копия доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д. В. Логинова
8. Таблица подсчета голосов от 28.03.2024.
9. Протокол ОСС от 21.11.2017 согласно п. 10 которого Утвержден порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.uk-kjsi74.ru.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

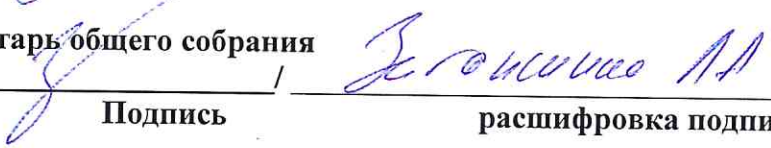
Подпись



расшифровка подписи 28 марта 2024 г.

Секретарь общего собрания

Подпись



расшифровка подписи 28 марта 2024 г.