

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 6
месяцев 2023 года

Мкр. Парковый
Краснопольский проспект, 25
Площадь, кв.м.: 7 531,30

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	433 886,82
Остаток по дому на 01.01.2023г.	294 170,12
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб. в т.ч. НДС.	1 205 899,56
1. Содержание и ремонт	1 205 899,56
Получено денежных средств, руб.	1 484 059,58
1. Содержание и ремонт	1 484 059,58
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	642 619,90
1. Обслуживание и поверка ОПУ	16 688,74
2. Обслуживание лифтового оборудования	258 085,04
3. Санитарно-профилактические мероприятия	975,16
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 841,14
5. ТО пожарной сигнализации	14 122,02
6. Расходы по управлению жилым фондом	120 589,96
7. Комиссионные расходы (банк)	20 334,58
8. Налоги, согласно действующего законодательства	200 983,26
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	804 727,08
1. Сантехническое обслуживание	344 247,00
2. Электротехническое обслуживание	35 987,00
3. Уборка мест общего пользования	83 252,40
4. Уборка придомовой территории	170 207,68
5. Общестроительные работы	26 000,00
6. Благоустройство	145 033,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	51 755,00
2.1. Ремонт теплообменника ГВС	51 755,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	155 726,80
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	967,70

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров