



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ЮУ КЖСИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания  
«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

р/с 407028102040600000771 в ЧФ АО Банк «СМП» г. Челябинск  
к/с 30101810000000000988, БИК 047501988, ОКПО 65762488  
ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963, КПП 745301001  
ул. Скульптора Головицкого, д. 32а, г. Челябинск, Россия, 454030  
тел. 8 (351) 779-32-77, 8(351) 779-30-91, 8(351) 779-31-83  
e-mail: info@uk-kjsi.ru, internet: www.uk-kjsi74.ru

05.04.2024 № 15/01-04/ 635

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении отчета по капремонту за 1 кв. 2024 г.

Начальнику Главного управления  
«Государственная Жилищная Инспекция  
Челябинской области»

Ковалевой Р.Р.

info@gzhi.gov74.ru, og@gzhi.gov74.ru,  
nadzor@gzhi.gov74.ru  
454091, г. Челябинск,  
ул. Энгельса, д. 43

### Уважаемая Рашида Рашитовна!

Направляю Вам отчет за 1 кв. 2024 года «Сведения о МКД, собственники которых формируют фонд капремонта на спецсчете ООО УК «ЮУ КЖСИ» (МКД по адресам: Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дома №№ 5, 6, ул. Лазурная, дома №№ 1, 2, 3, 4, ул. Светлая, дома №№ 1, 2, г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. №№ 3а, 17а, 23, 27, ул. Ск. Головицкого, д. №№ 4, 10а, 16а, 20а, 32, ул. Бейвеля. д. №№ 27, 35, 39, 41, 46, 46а, ул. А. Шмакова, д. №№ 12, 13, 14, 16, 17, 19, 21, 23, 27, 29, 31, 33, ул. Г. Тукая, д. №№ 11, 17, 20, 21.

Приложение:

Отчет за 1 кв. 2024 года «Сведения о МКД, собственники которых формируют фонд капремонты на спецсчете ООО УК «ЮУ КЖСИ» - на 2-х л.

С уважением,

Директор  
ООО УК «ЮУ КЖСИ»

А.К. Биктемиров

№ п/п	Адрес МКД	Размер взносов по закону, руб.	Размер взносов по решению собственников, руб.	Начислено по дому, руб.		за отчетный период	Поступило, руб.		за отчетный период	Использовано взносов, руб.		за отчетный период	Остаток денежных средств на счете на конец отчетного периода, руб.	Задолженность по состоянию на конец отчетного периода, руб.
				по состоянию на начало отчетного периода	за отчетный период		по состоянию на начало отчетного периода	за отчетный период		по состоянию на начало отчетного периода	за отчетный период			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	Александра Шамова, 12-счет открыт 04.04.2021	11,80	11,80	1 710 190,24	68 715,18	1 558 940,24	60 319,05	1 558 940,24	60 319,05	1 619 259,29	159 646,13			
2	Александра Шамова, 13-счет открыт 09.12.2020	11,80	11,80	1 321 804,42	123 064,94	1 170 836,51	117 031,02	1 170 836,51	117 031,02	1 287 867,53	157 001,83			
3	Александра Шамова, 14-счет открыт 05.04.2021	11,80	11,80	1 649 882,77	67 028,21	1 579 147,87	56 388,70	1 579 147,87	56 388,70	1 635 536,57	81 374,41			
4	Александра Шамова, 16-счет открыт 05.04.2021	11,80	11,80	1 715 276,39	70 716,56	1 463 105,70	56 414,58	1 463 105,70	56 414,58	1 519 520,28	266 472,67			
5	Александра Шамова, 17-счет открыт 30.11.2020	11,80	11,80	3 088 982,21	286 283,99	2 826 643,85	278 442,35	2 826 643,85	278 442,35	2 820 372,20	270 180,00			
6	Александра Шамова, 19-счет открыт 30.11.2021	11,80	11,80	1 488 447,20	206 487,21	1 348 907,51	204 367,32	1 348 907,51	204 367,32	1 553 274,83	141 660,08			
7	Александра Шамова, 21-счет открыт 09.02.2023	11,80	11,80	1 093 548,58	291 440,73	807 998,03	231 843,63	807 998,03	231 843,63	1 039 841,66	345 147,65			
8	Александра Шамова, 23-счет открыт 15.03.2023	11,80	11,80	1 081 516,34	286 189,30	887 401,66	270 293,76	887 401,66	270 293,76	1 157 695,42	210 010,22			
9	Александра Шамова, 27-счет открыт 22.06.2021	11,80	11,80	3 947 140,74	363 865,39	3 731 490,12	335 802,38	3 731 490,12	335 802,38	4 067 292,50	243 713,63			
10	Александра Шамова, 29-счет открыт 29.11.2021	11,80	11,80	4 167 790,34	293 447,14	3 722 445,91	298 134,06	3 722 445,91	298 134,06	4 020 579,97	440 657,51			
11	Александра Шамова, 31-счет открыт 29.11.2021	11,80	11,80	4 151 174,04	294 097,61	3 769 943,38	267 548,04	3 769 943,38	267 548,04	3 773 991,42	407 780,23			
12	Александра Шамова, 33-счет открыт 22.06.2021	11,80	11,80	3 990 486,63	370 066,18	3 494 486,45	377 388,10	3 494 486,45	377 388,10	3 370 525,65	488 678,26			
13	Бейвеля, 27-счет открыт 26.08.2021	11,80	11,80	5 214 940,58	213 532,35	4 638 986,14	179 733,79	4 638 986,14	179 733,79	4 818 719,93	609 753,00			
14	Бейвеля, 35-счет открыт 21.06.2019	11,80	11,80	2 299 219,78	162 036,22	2 157 403,54	158 761,15	2 157 403,54	158 761,15	2 316 164,69	145 091,31			
15	Бейвеля, 39-счет открыт 08.07.2022	11,80	11,80	5 622 277,81	231 121,87	4 649 721,81	209 690,33	4 649 721,81	209 690,33	4 859 412,14	993 987,54			
16	Бейвеля, 41-счет открыт 09.12.2020	11,80	11,80	1 859 030,55	74 915,90	1 645 455,39	80 744,64	1 645 455,39	80 744,64	1 726 200,03	207 746,42			
17	Бейвеля, 46А-счет открыт 02.07.2021	11,80	11,80	5 342 999,95	219 071,49	4 716 199,45	176 193,64	4 716 199,45	176 193,64	4 892 393,09	669 678,35			
18	Бейвеля, 46А-счет открыт 02.07.2021	11,80	11,80	11 499 189,27	473 141,74	9 435 434,25	548 690,49	9 435 434,25	548 690,49	9 984 124,74	1 988 206,27			
19	Габдуллы Тукая, 11 -счет открыт 05.04.2021	11,80	11,80	3 545 005,31	144 242,70	3 227 422,83	123 083,78	3 227 422,83	123 083,78	3 350 506,61	338 741,40			
20	Габдуллы Тукая, 17 -счет открыт 15.03.2023	11,80	11,80	9 286 333,47	390 301,64	7 414 588,74	557 124,36	7 414 588,74	557 124,36	7 971 713,10	1 704 922,01			
21	Габдуллы Тукая, 20 -счет открыт 23.12.2022	11,80	11,80	5 425 536,15	221 882,19	4 787 780,67	251 059,80	4 787 780,67	251 059,80	5 038 840,47	608 577,87			
22	Габдуллы Тукая, 21 -счет открыт 11.10.2021	11,80	11,80	3 666 834,36	147 955,61	3 307 585,70	136 981,83	3 307 585,70	136 981,83	3 444 567,53	370 222,44			
23	Скульптора Головицкого, 4-счет открыт 21.06.2019	11,80	11,80	4 283 431,01	302 717,89	4 023 115,09	319 219,96	4 023 115,09	319 219,96	3 462 335,05	245 813,85			
24	Скульптора Головицкого, 10А-счет открыт 21.06.2019	11,80	11,80	2 619 392,97	179 522,94	2 458 768,02	174 480,77	2 458 768,02	174 480,77	2 633 248,79	165 667,12			
25	Скульптора Головицкого, 16А-счет открыт 21.06.2019	11,80	11,80	2 639 871,79	185 706,71	2 477 939,97	174 526,08	2 477 939,97	174 526,08	2 047 596,05	173 112,45			
26	Скульптора Головицкого, 20А-счет открыт 30.11.2021	11,80	11,80	2 202 650,45	187 196,46	2 025 119,70	173 861,48	2 025 119,70	173 861,48	2 198 981,18	190 865,73			
27	Скульптора Головицкого, 32 -счет открыт 26.11.2021	11,80	11,80	11 607 519,75	472 815,95	10 446 904,95	575 264,68	10 446 904,95	575 264,68	10 743 373,63	1 058 166,07			



28	Краснопольский проспект, 3 А-счет открыт 26.08.2021	11,80	11,80	2 383 693,72	169 343,62	2 133 090,14	182 295,66	344 482,00	1 970 903,80	237 651,54	
29	Краснопольский проспект, 17 А-счет открыт 21.06.2019	11,80	11,80	2 593 081,03	184 169,47	2 367 854,53	179 398,30	1 064 500,00	1 293 692,83	229 997,67	
30	Краснопольский проспект, 23 -счет открыт 11.10.2021	11,80	11,80	2 179 831,26	186 332,34	1 959 410,68	185 842,25		2 145 252,93	220 910,67	
31	Краснопольский проспект, 27 -счет открыт 11.10.2021	11,80	11,80	5 550 325,57	225 130,52	5 042 104,37	180 574,63		5 222 679,00	552 777,09	
32	Хариса Юсупова, 58-счет открыт 05.03.2022	11,80	11,80	3 738 401,83	151 284,17	3 350 797,52	124 117,36		3 474 914,88	414 771,12	
33	Хариса Юсупова, 64-счет открыт 05.03.2022	11,80	11,80	3 737 565,87	157 016,45	3 013 412,70	176 798,77		3 190 211,47	704 370,85	
34	Хариса Юсупова, 70-счет открыт 05.03.2022	11,80	11,80	3 381 448,96	140 373,38	2 900 714,18	171 941,88		3 072 656,06	449 166,28	
35	Береговая, 5 - счет открыт 16.07.2019	11,80	11,80	2 025 780,41	142 617,15	1 912 957,66	168 233,49		2 081 191,15	87 206,41	
36	Береговая, 6 - счет открыт 16.07.2019	11,80	11,80	4 112 946,71	290 759,50	3 789 208,72	270 074,02	335 680,00	3 723 602,74	344 423,47	
37	Светлая, 1 - счет открыт 16.07.2019	11,80	11,80	2 045 583,93	148 517,83	1 657 763,45	117 964,63		1 775 730,08	418 371,68	
38	Светлая, 2 - счет открыт 24.07.2019	11,80	11,80	4 364 966,19	311 808,84	3 865 963,71	275 509,21		4 141 472,92	535 302,11	
39	Лаурная, 1 - счет открыт 16.07.2019	11,80	11,80	1 996 401,58	141 838,22	1 865 206,34	141 697,85	268 900,00	1 738 004,19	131 335,61	
40	Лаурная, 2 - счет открыт 16.07.2019	11,80	11,80	4 058 579,50	286 812,22	3 683 272,86	280 180,96		3 963 453,82	381 937,90	
41	Лаурная, 3 - счет открыт 16.07.2019	11,80	11,80	1 999 445,93	140 872,49	1 878 970,12	128 845,78	146 825,00	1 860 990,90	132 502,52	
42	Лаурная, 4 счет открыт 16.07.2019	11,80	11,80	4 017 767,10	284 046,08	3 683 655,09	309 937,85		3 993 592,94	308 220,24	
<b>Итого</b>									<b>4 694 819,90</b>	<b>467 856,00</b>	<b>17 831 819,61</b>

\* предоставляются в электронном виде и на бумажном носителе

\*\* примечание: столбец 11=столбец 7+столбец 8 - (столбец 9+столбец 10);столбец 12=столбец 5+столбец 6-(столбец 7+столбец 8)

Руководитель организации:

Директор Биктемиров А.К.

/ \_\_\_\_\_ /  
МП

Исполнитель

Оскирко Т.В.  
(ФИО)

бухгалтер  
(должность)

779-30-90  
телефон