

Мкр. Парковый

ул. Хариса Юсупова, 72

Площадь, кв.м.: 6 066,20

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год  
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

|   |                   |
|---|-------------------|
| Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.                            | 447 038,75        |
| Остаток по дому на 01.01.2023 г.  | 366 552,92        |
| Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС | 1 937 787,72      |
| 1. Содержание и ремонт  | 1 937 787,72      |
| Получено денежных средств, руб.   | 1 965 259,35      |
| 1. Содержание и ремонт  | 1 965 259,35      |
| <b>ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:</b>   | <b>776 365,92</b> |
| 1. Обслуживание и поверка ОПУ   | 437,25            |
| 2. Обслуживание лифтового оборудования  | 211 534,01        |
| 3. Санитарно-профилактические мероприятия   | 931,31            |
| 4. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 19 791,97         |
| 5. Расходы по управлению жилым фондом   | 193 778,77        |
| 6. Комиссионные расходы (банк)  | 26 927,98         |
| 7. Налоги, согласно действующего законодательства                                     | 322 964,62        |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА</b>                                       | <b>954 865,87</b> |
| 1. Сантехническое обслуживание  | 358 294,00        |
| 2. Электротехническое обслуживание  | 144 758,43        |
| 3. Уборка мест общего пользования   | 174 249,21        |
| 4. Уборка придомовой территории   | 227 274,23        |
| 5. Общестроительные работы  | 9 341,00          |
| 6. Благоустройство  | 40 949,00         |
| <b>2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:</b>  | <b>98 654,00</b>  |
| 2.1. Ремонт теплообменника ГВС  | 17 250,00         |
| 2.2. Замена лифтового тягового каната   | 81 404,00         |
| Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.                            | 419 567,12        |
| Остаток по дому на 31.12.2023 г.  | 474 454,85        |

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.К. Биктемиров