

Мкр. Парковый

ул. Хариса Юсупова, 70 А

Площадь, кв.м.: 1 994,40

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	169 302,15
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	107 348,98
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС	638 891,26
1. Содержание и ремонт	638 891,26
Получено денежных средств, руб.	672 651,85
1. Содержание и ремонт	672 651,85
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	244 354,73
1. Обслуживание и поверка ОПУ	3 327,28
2. Обслуживание лифтового оборудования	49 284,53
3. Санитарно-профилактические мероприятия	2 768,59
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 386,65
5. Расходы по управлению жилым фондом	63 889,13
6. Комиссионные расходы (банк)	9 216,68
7. Налоги, согласно действующего законодательства	106 481,88
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	391 833,55
1. Сантехническое обслуживание	160 074,00
2. Электротехническое обслуживание	50 364,89
3. Уборка мест общего пользования	58 083,07
4. Уборка придомовой территории	73 104,59
5. Общестроительные работы	29 541,00
6. Благоустройство	20 666,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	9 810,00
2.1. Ремонт теплообменника ГВС	7 500,00
2.3. Ремонт оконных конструкций	2 310,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	135 541,56
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	100 241,96

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров