

Мкр. Парковый

ул. Хариса Юсупова,70

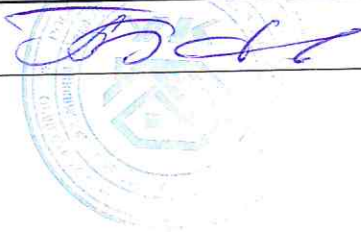
Площадь, кв.м.: 3 695,60

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	274 232,80
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	237 330,01
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС	1 191 676,13
1. Содержание и ремонт	1 191 676,13
Получено денежных средств, руб.	1 193 630,26
1. Содержание и ремонт	1 193 630,26
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	453 002,15
1. Обслуживание и поверка ОПУ	292,53
2. Обслуживание лифтового оборудования	98 282,41
3. Санитарно-профилактические мероприятия	2 875,34
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 416,45
5. Расходы по управлению жилым фондом	119 167,61
6. Комиссионные расходы (банк)	16 355,12
7. Налоги, согласно действующего законодательства	198 612,69
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	694 802,80
1. Сантехническое обслуживание	281 391,00
2. Электротехническое обслуживание	95 035,75
3. Уборка мест общего пользования	108 421,73
4. Уборка придомовой территории	138 824,32
5. Общестроительные работы	27 398,00
6. Благоустройство	43 732,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	67 556,00
2.1. Ремонт межпанельных швов	57 746,00
2.2. Ремонт теплообменника ГВС	7 500,00
2.3. Ремонт оконных конструкций	2 310,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	272 278,67
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	213 645,19

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров