

Мкр. Парковый

ул. Хариса Юсупова, 64

Площадь, кв.м.: 4 044,40

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	351 731,73
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	211 507,44
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС	1 303 808,79
1. Содержание и ремонт	1 303 808,79
Получено денежных средств, руб.	1 352 639,58
1. Содержание и ремонт	1 352 639,58
<b>ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:</b>	<b>523 032,17</b>
1. Обслуживание и поверка ОПУ	303,73
2. Обслуживание лифтового оборудования	149 105,19
3. Санитарно-профилактические мероприятия	649,17
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 757,87
5. Расходы по управлению жилым фондом	130 380,88
6. Комиссионные расходы (банк)	18 533,87
7. Налоги, согласно действующего законодательства	217 301,47
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>751 113,66</b>
1. Сантехническое обслуживание	280 521,00
2. Электротехническое обслуживание	99 323,78
3. Уборка мест общего пользования	116 680,88
4. Уборка придомовой территории	149 976,00
5. Общестроительные работы	37 353,00
6. Благоустройство	67 259,00
<b>2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:</b>	<b>24 856,00</b>
2.1. Ремонт входных групп дома	22 546,00
2.2. Ремонт оконных конструкций	2 310,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	302 900,94
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	216 314,40

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров