

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

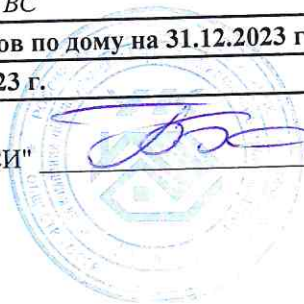
Мкр. Парковый

ул. Хариса Юсупова, 62

Площадь, кв.м.: 3 856,30

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	184 574,49
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	242 419,39
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС	1 236 656,65
1. Содержание и ремонт	1 236 656,65
Получено денежных средств, руб.	1 260 318,38
1. Содержание и ремонт	1 260 318,38
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	459 229,49
1. Обслуживание и поверка ОПУ	245,04
2. Обслуживание лифтового оборудования	98 366,65
3. Санитарно-профилактические мероприятия	2 272,80
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 301,01
5. Расходы по управлению жилым фондом	123 665,67
6. Комиссионные расходы (банк)	17 268,88
7. Налоги, согласно действующего законодательства	206 109,44
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	669 687,76
1. Сантехническое обслуживание	283 397,00
2. Электротехническое обслуживание	76 740,82
3. Уборка мест общего пользования	112 445,49
4. Уборка придомовой территории	143 488,45
5. Общестроительные работы	15 849,00
6. Благоустройство	37 767,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	7 500,00
2.1. Ремонт теплообменника ГВС	7 500,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	160 912,76
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	342 658,79

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров