

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год  
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый  
ул. Хариса Юсупова, 58  
Площадь, кв.м.: 4 056,70

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	415 640,38
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	249 284,68
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС	1 295 411,30
1. Содержание и ремонт	1 295 411,30
Получено денежных средств, руб.	1 346 464,11
1. Содержание и ремонт	1 346 464,11
<b>ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:</b>	<b>479 629,05</b>
1. Обслуживание и поверка ОПУ	275,58
2. Обслуживание лифтового оборудования	113 155,45
3. Санитарно-профилактические мероприятия	689,74
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 616,02
5. Расходы по управлению жилым фондом	129 541,13
6. Комиссионные расходы (банк)	18 449,25
7. Налоги, согласно действующего законодательства	215 901,88
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>680 720,75</b>
1. Сантехническое обслуживание	273 142,00
2. Электротехническое обслуживание	94 015,85
3. Уборка мест общего пользования	116 781,64
4. Уборка придомовой территории	149 546,26
5. Общестроительные работы	9 469,00
6. Благоустройство	37 766,00
<b>2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:</b>	<b>69 679,00</b>
2.1. Ремонт межпанельных швов	61 996,00
2.2. Ремонт теплообменника ГВС	7 683,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	364 587,57
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	314 667,18

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров