

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год
 Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
 ул. Хариса Юсупова, 56
 Площадь, кв.м.: 6 082,30

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	323 318,00
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	352 773,58
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС	1 943 530,68
1. Содержание и ремонт	1 943 530,68
Получено денежных средств, руб.	1 994 363,67
1. Содержание и ремонт	1 994 363,67
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	733 019,35
1. Обслуживание и поверка ОПУ	473,27
2. Обслуживание лифтового оборудования	166 391,07
3. Санитарно-профилактические мероприятия	766,20
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 787,19
5. Расходы по управлению жилым фондом	194 353,07
6. Комиссионные расходы (банк)	27 326,77
7. Налоги, согласно действующего законодательства	323 921,78
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	959 655,27
1. Сантехническое обслуживание	366 897,00
2. Электротехническое обслуживание	119 305,13
3. Уборка мест общего пользования	178 861,52
4. Уборка придомовой территории	229 650,62
5. Общестроительные работы	19 426,00
6. Благоустройство	45 515,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	75 269,00
2.1. Ремонт межпанельных швов	41 458,00
2.2. Ремонт входных групп дома	33 811,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	272 485,01
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	528 360,64

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров