

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год  
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый  
ул. Хариса Юсупова,54  
Площадь, кв.м.: 5 606,40

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	315 066,66
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	343 764,09
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС	1 874 497,15
1. Содержание и ремонт	1 874 497,15
Получено денежных средств, руб.	1 914 377,06
1. Содержание и ремонт	1 914 377,06
<b>ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:</b>	<b>692 562,21</b>
1. Обслуживание и поверка ОПУ	403,00
2. Обслуживание лифтового оборудования	147 630,32
3. Санитарно-профилактические мероприятия	1 017,73
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 414,46
5. Расходы по управлению жилым фондом	187 449,72
6. Комиссионные расходы (банк)	26 230,79
7. Налоги, согласно действующего законодательства	312 416,19
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>987 379,78</b>
1. Сантехническое обслуживание	391 893,00
2. Электротехническое обслуживание	131 846,52
3. Уборка мест общего пользования	167 382,99
4. Уборка придомовой территории	237 124,27
5. Общестроительные работы	13 671,00
6. Благоустройство	45 462,00
<b>2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:</b>	<b>95 912,00</b>
2.1. Монтаж ограждения на придомовой территории	95 912,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	275 186,75
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	442 407,25

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.К. Биктемиров