

Мкр. Парковый

Профессора Благих, 53

Площадь, кв.м.: 4 010,10

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	586 388,14
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	281 039,53
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС	1 280 986,56
1. Содержание и ремонт	1 280 986,56
Получено денежных средств, руб.	1 083 751,79
1. Содержание и ремонт	1 083 751,79
<b>ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:</b>	<b>463 543,54</b>
1. Обслуживание и поверка ОПУ	0,00
2. Обслуживание лифтового оборудования	98 008,04
3. Санитарно-профилактические мероприятия	400,00
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 689,52
5. Расходы по управлению жилым фондом	128 098,66
6. Комиссионные расходы (банк)	14 849,57
7. Налоги, согласно действующего законодательства	213 497,76
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>694 287,57</b>
1. Сантехническое обслуживание	227 768,00
2. Электротехническое обслуживание	50 407,60
3. Уборка мест общего пользования	116 166,14
4. Уборка придомовой территории	189 193,83
5. Общестроительные работы	37 929,00
6. Благоустройство	72 823,00
<b>2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:</b>	<b>13 750,00</b>
2.1. Ремонт теплообменника ГВС	13 750,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	783 622,91
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	390 444,98

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.К. Биктемиров

