

Копейск

Ленина, 41

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Площадь, кв.м.: 7 586,60

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	868 614,92
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	-51 268,16
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС	2 383 737,57
1. Содержание и ремонт	2 383 737,57
Получено денежных средств, руб.	2 442 117,99
1. Содержание и ремонт	2 442 117,99
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	1 064 796,07
1. Обслуживание и поверка ОПУ	33 050,00
2. Обслуживание лифтового оборудования	360 700,71
3. Санитарно-профилактические мероприятия	1 920,11
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00
5. Расходы по управлению жилым фондом	238 373,76
6. Комиссионные расходы (банк)	33 461,90
7. Налоги, согласно действующего законодательства	397 289,60
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	1 213 712,42
1. Сантехническое обслуживание	517 450,00
2. Электротехническое обслуживание	242 688,00
3. Уборка мест общего пользования	171 448,78
4. Уборка придомовой территории	198 519,64
5. Общестроительные работы	45 146,00
6. Благоустройство	38 460,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	304 856,00
2.1. Замена циркуляционных насосов (на линии рециркуляции ГВС и повысительного с частотным преобразователем с/теплоснабжения)	295 576,00
2.2. Обслуживание оконных конструкций	9 280,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	810 234,50
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	-250 895,08

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"


А.К. Биктемиров