

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год  
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый  
ул. Габдуллы Тукая, 17  
Площадь, кв.м.: 10 012,70

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	644 267,66
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	371 382,28
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС	2 669 880,89
1. Содержание и ремонт	2 669 880,89
Получено денежных средств, руб.	2 934 059,13
1. Содержание и ремонт	2 934 059,13
<b>ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:</b>	<b>1 338 106,63</b>
1. Обслуживание и поверка ОПУ	2 035,04
2. Обслуживание лифтового оборудования	555 704,85
3. Санитарно-профилактические мероприятия	1 495,74
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 700,28
5. Расходы по управлению жилым фондом	266 988,09
6. Комиссионные расходы (банк)	40 202,48
7. Налоги, согласно действующего законодательства	444 980,15
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>1 683 834,29</b>
1. Сантехническое обслуживание	707 014,00
2. Электротехническое обслуживание	225 095,39
3. Уборка мест общего пользования	292 514,35
4. Уборка придомовой территории	367 450,79
5. Общестроительные работы	38 305,00
6. Благоустройство	53 454,76
<b>2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:</b>	<b>4 200,00</b>
2.1. Ремонт теплообменника ГВС	4 200,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	380 089,42
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	15 122,25

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров