

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год  
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый  
ул. Габдуллы Тукая,9  
Площадь, кв.м.: 1 857,40

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	171 727,41
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	50 749,77
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС	596 327,16
1. Содержание и ремонт	596 327,16
Получено денежных средств, руб.	621 941,68
1. Содержание и ремонт	621 941,68
<b>ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:</b>	<b>234 704,94</b>
1. Обслуживание и поверка ОПУ	12 097,48
2. Обслуживание лифтового оборудования	49 307,73
3. Санитарно-профилактические мероприятия	2 235,13
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 522,18
5. Расходы по управлению жилым фондом	59 632,72
6. Комиссионные расходы (банк)	8 521,84
7. Налоги, согласно действующего законодательства	99 387,86
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>365 654,16</b>
1. Сантехническое обслуживание	145 007,00
2. Электротехническое обслуживание	62 903,37
3. Уборка мест общего пользования	54 210,87
4. Уборка придомовой территории	70 826,92
5. Общестроительные работы	6 413,00
6. Благоустройство	26 293,00
<b>2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:</b>	<b>177 297,00</b>
2.1. Ремонт межпанельных швов	45 058,00
2.2. Ремонт теплообменника ГВС	23 880,00
2.3. Установка регулятора перепада давления на теплоносителя в доме	108 359,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	146 112,89
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	-130 579,17

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров