

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год
 Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
 ул. Габдуллы Тукая, 21
 Площадь, кв.м.: 4 012,00

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	357 283,60
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	66 249,11
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС	1 283 993,52
1. Содержание и ремонт	1 283 993,52
Получено денежных средств, руб.	1 320 355,12
1. Содержание и ремонт	1 320 355,12
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	488 027,57
1. Обслуживание и поверка ОПУ	1 623,23
2. Обслуживание лифтового оборудования	100 910,07
3. Санитарно-профилактические мероприятия	2 156,61
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 847,88
5. Расходы по управлению жилым фондом	128 399,35
6. Комиссионные расходы (банк)	18 091,51
7. Налоги, согласно действующего законодательства	213 998,92
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	701 343,50
1. Сантехническое обслуживание	278 156,00
2. Электротехническое обслуживание	84 527,03
3. Уборка мест общего пользования	116 835,57
4. Уборка придомовой территории	152 233,90
5. Общестроительные работы	30 476,00
6. Благоустройство	39 115,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	77 315,00
2.1. Замена циркуляционного насоса на линии рециркуляции ГВС; на ГВС в доме	47 269,00
2.2. Ремонт теплообменника ГВС	7 500,00
2.3. Ремонт входных групп дома	22 546,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	320 922,00
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	83 556,56

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров