

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год
 Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
ул. Габдуллы Тукая, 20
 Площадь, кв.м.: 5 930,30

| | |
|---|-------------------|
| Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб. | 239 897,59 |
| Остаток по дому на 01.01.2023 г. | 336 245,01 |
| Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС | 2 031 314,91 |
| 1. Содержание и ремонт | 1 902 825,08 |
| 2. Видеонаблюдение | 128 489,83 |
| Получено денежных средств, руб. | 2 019 536,90 |
| 1. Содержание и ремонт | 1 907 576,20 |
| 2. Видеонаблюдение | 111 960,70 |
| ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ: | 912 056,78 |
| 1. Обслуживание и поверка ОПУ | 354,66 |
| 2. Обслуживание лифтового оборудования | 194 165,69 |
| 3. Санитарно-профилактические мероприятия | 4 963,92 |
| 4. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 16 008,51 |
| 5. Расходы по управлению жилым фондом | 203 131,49 |
| 6. Комиссионные расходы (банк) | 27 671,69 |
| 7. Налоги, согласно действующего законодательства | 338 552,49 |
| 8. Видеонаблюдение | 127 208,33 |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА | 988 230,78 |
| 1. Сантехническое обслуживание | 333 847,00 |
| 2. Электротехническое обслуживание | 112 826,24 |
| 3. Уборка мест общего пользования | 178 685,46 |
| 4. Уборка придомовой территории | 220 534,08 |
| 5. Общестроительные работы | 2 189,00 |
| 6. Благоустройство | 140 149,00 |
| 2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА: | 102 214,00 |
| 2.1. Ремонт межпанельных швов в доме | 43 669,00 |
| 2.2. Ремонт входных групп дома (под. № 1-3) | 58 545,00 |
| Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб. | 251 675,60 |
| Остаток по дому на 31.12.2023 г. | 365 058,36 |

0,013702

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров