

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год  
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый  
ул. Габдуллы Тукая, 18  
Площадь, кв. м.: 5 598,30

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	291 746,52
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	135 498,30
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС	1 799 720,88
1. Содержание и ремонт	1 799 720,88
Получено денежных средств, руб.	1 851 214,13
1. Содержание и ремонт	1 851 214,13
<b>ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:</b>	<b>677 592,84</b>
1. Обслуживание и поверка ОПУ	429,90
2. Обслуживание лифтового оборудования	147 825,97
3. Санитарно-профилактические мероприятия	761,35
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 284,72
5. Расходы по управлению жилым фондом	179 972,09
6. Комиссионные расходы (банк)	25 365,34
7. Налоги, согласно действующего законодательства	299 953,48
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>898 711,91</b>
1. Сантехническое обслуживание	344 646,00
2. Электротехническое обслуживание	103 362,75
3. Уборка мест общего пользования	163 588,83
4. Уборка придомовой территории	205 763,33
5. Общестроительные работы	24 888,00
6. Благоустройство	56 463,00
<b>2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:</b>	<b>59 277,00</b>
2.1. Ремонт входных групп дома (под. № 1-3)	59 277,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	240 253,27
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	299 637,43

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров