

Мкр. Парковый

ул. Габдуллы Тукая, 15

Площадь, кв.м.: 7 947,70

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	664 761,52
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	467 577,67
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС	2 542 963,47
1. Содержание и ремонт	2 542 963,47
Получено денежных средств, руб.	2 509 025,50
1. Содержание и ремонт	2 509 025,50
<b>ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:</b>	<b>976 951,13</b>
1. Обслуживание и поверка ОПУ	643,71
2. Обслуживание лифтового оборудования	222 814,50
3. Санитарно-профилактические мероприятия	2 636,02
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	38 354,64
5. Расходы по управлению жилым фондом	254 296,35
6. Комиссионные расходы (банк)	34 378,67
7. Налоги, согласно действующего законодательства	423 827,25
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>1 302 583,03</b>
1. Сантехническое обслуживание	506 229,00
2. Электротехническое обслуживание	186 932,51
3. Уборка мест общего пользования	236 320,56
4. Уборка придомовой территории	300 952,96
5. Общестроительные работы	25 451,00
6. Благоустройство	46 697,00
<b>2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:</b>	<b>51 947,00</b>
2.1. Замена циркуляционного насоса на линии рециркуляции ГВС, установка полусфер во дворе дома	44 947,00
2.2. Ремонт теплообменника ГВС	7 000,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	698 699,49
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	679 059,98

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

  
А.К. Биктемиров

