

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
ул. Габдуллы Тукая, 13
Площадь, кв.м.: 3 700,40

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	264 315,09
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	211 852,50
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС	1 187 205,68
1. Содержание и ремонт	1 187 205,68
Получено денежных средств, руб.	1 219 154,01
1. Содержание и ремонт	1 219 154,01
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	444 663,33
1. Обслуживание и поверка ОПУ	343,45
2. Обслуживание лифтового оборудования	108 980,75
3. Санитарно-профилактические мероприятия	4 626,52
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 124,43
5. Расходы по управлению жилым фондом	118 720,57
6. Комиссионные расходы (банк)	0,00
7. Налоги, согласно действующего законодательства	197 867,61
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	651 297,71
1. Сантехническое обслуживание	271 425,00
2. Электротехническое обслуживание	90 025,39
3. Уборка мест общего пользования	108 421,73
4. Уборка придомовой территории	138 570,59
5. Общестроительные работы	3 738,00
6. Благоустройство	39 117,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	16 511,00
2.1. Ремонт межпанельных швов в доме	16 511,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	232 366,76
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	286 586,14

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров