

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
ул. Габдуллы Тукая, 11
Площадь, кв.м.: 3 921,50

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	341 452,66
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	169 452,97
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.в т.ч. НДС	1 256 283,60
1. Содержание и ремонт	1 256 283,60
Получено денежных средств, руб.	1 240 908,60
1. Содержание и ремонт	1 240 908,60
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	470 578,87
1. Обслуживание и поверка ОПУ	305,86
2. Обслуживание лифтового оборудования	95 424,90
3. Санитарно-профилактические мероприятия	2 268,57
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 567,65
5. Расходы по управлению жилым фондом	125 628,36
6. Комиссионные расходы (банк)	17 002,93
7. Налоги, согласно действующего законодательства	209 380,60
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	666 986,85
1. Сантехническое обслуживание	266 714,00
2. Электротехническое обслуживание	96 569,66
3. Уборка мест общего пользования	112 540,96
4. Уборка придомовой территории	145 353,23
5. Общестроительные работы	8 042,00
6. Благоустройство	37 767,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	42 834,00
2.1. Ремонт межпанельных швов в доме	38 519,00
2.2. Ремонт теплообменника ГВС	4 315,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	356 827,66
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	245 336,85

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров