

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
ул. Александра Шмакова, 39а
Площадь, кв.м.: 10 161,00

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	461 209,13
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	283 403,13
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб., в.т.ч. НДС	4 309 827,64
1. Содержание и ремонт	3 247 042,60
2. Лифт Второй	642 471,56
3. То пожарной сигнализации	119 138,00
4. Видеонаблюдение	301 175,48
Получено денежных средств, руб.	4 312 363,03
1. Содержание и ремонт	3 276 814,26
2. Лифт Второй	635 417,52
3. То пожарной сигнализации	118 971,33
4. Видеонаблюдение	281 159,92
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	2 658 071,87
1. Обслуживание и поверка ОПУ	867,69
2. Обслуживание лифтового оборудования	1 146 992,17
3. Санитарно-профилактические мероприятия	3 838,68
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 658,73
5. Видеонаблюдение	210 233,06
6. ТО пожарной сигнализации	39 106,17
7. Расходы по управлению жилым фондом	430 982,76
8. Комиссионные расходы (банк)	59 088,00
9. Налоги, согласно действующего законодательства	718 304,61
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	1 392 468,53
1. Сантехническое обслуживание	566 176,00
2. Электротехническое обслуживание	76 213,00
3. Уборка мест общего пользования	228 954,75
4. Уборка придомовой территории	372 019,78
5. Общестроительные работы	72 052,00
6. Благоустройство	77 053,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	110 163,00
2.1. Ремонт ограждения спортивной площадки (замена торцов сетки)	84 413,00
2.2. Ремонт оконных конструкций	25 750,00
2.3. Ремонт теплообменника ГВС	8 565,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	458 673,74
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	432 527,37

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.К. Биктемиров