

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый


ул. Александра Шмакова, 31

Площадь, кв.м.:

8 095,70

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	449 138,18
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	438 374,66
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб., в.т.ч. НДС	2 585 639,66
<i>1. Содержание и ремонт</i>	2 585 639,66
Получено денежных средств, руб.	2 667 661,29
<i>1. Содержание и ремонт</i>	2 667 661,29
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	1 316 976,45
<i>1. Обслуживание и поверка ОПУ</i>	755,04
<i>2. Обслуживание лифтового оборудования</i>	552 264,12
<i>3. Санитарно-профилактические мероприятия</i>	4 815,09
<i>4. Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	33 086,00
<i>5. Расходы по управлению жилым фондом</i>	258 563,97
<i>6. Комиссионные расходы (банк)</i>	36 552,29
<i>7. Налоги, согласно действующего законодательства</i>	430 939,94
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	1 389 376,95
<i>1. Сантехническое обслуживание</i>	453 026,00
<i>2. Электротехническое обслуживание</i>	293 782,55
<i>3. Уборка мест общего пользования</i>	236 204,48
<i>4. Уборка придомовой территории</i>	323 164,92
<i>5. Общестроительные работы</i>	37 524,00
<i>6. Благоустройство</i>	45 675,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	1 968 187,00
<i>2.1. Ремонт межпанельных швов</i>	24 931,00
<i>2.2. Замена датчика и реле давления воды, клапана на системем ГВС в ИТП</i>	28 745,00
<i>2.3. Установка урн, скатов на горках детской площадки, полусфер</i>	29 811,00
<i>2.4. Ремонт оконных конструкций</i>	4 700,00
<i>2.5. Комплекс работ по ремонту мест общего пользования</i>	1 880 000,00
<i>2.6. Монтаж ограждений на придомовой территории</i>	59 577,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	367 116,55
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	-1 650 526,08

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"


А.К. Биктемиров

В