

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Белый Хутор

Лазурная,4

Площадь, кв.м.: 7 876,23

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	379 290,41
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	299 611,06
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.	2 137 347,95
1. Содержание и ремонт	1 749 152,87
2. Охрана	227 520,00
3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию	160 675,08
Получено денежных средств, руб.	2 194 272,00
1. Содержание и ремонт	1 813 173,30
2. Охрана	222 665,61
3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию	158 433,09
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	1 079 830,24
1. Обслуживание и поверка ОПУ	422,46
2. Обслуживание лифтового оборудования	295 192,74
3. Санитарно-профилактические мероприятия	8 356,34
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 158,25
5. Охрана	227 520,00
6. Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	160 675,08
7. Расходы по управлению жилым фондом	213 734,80
8. Комиссионные расходы (банк)	30 065,91
9. Налоги, согласно действующего законодательства	356 224,66
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	915 183,49
1. Сантехническое обслуживание	436 399,00
2. Электротехническое обслуживание	82 069,00
3. Уборка мест общего пользования	132 902,87
4. Уборка придомовой территории	207 598,61
5. Общестроительные работы	16 337,00
6. Благоустройство	39 877,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	0,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	322 366,36
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	441 945,28

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"  А.К. Биктемиров

