

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Белый Хутор

Лазурная,3

Площадь, кв.м.: 3 923,57

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	136 531,63
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	163 026,97
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.	1 064 396,15
1. Содержание и ремонт	870 599,35
2. Охрана	113 760,00
3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию	80 036,80
Получено денежных средств, руб.	1 105 943,33
1. Содержание и ремонт	904 203,74
2. Охрана	118 442,48
3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию	83 297,11
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	604 516,51
1. Обслуживание и поверка ОПУ	161,57
2. Обслуживание лифтового оборудования	219 090,91
3. Санитарно-профилактические мероприятия	4 593,61
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 641,01
5. Охрана	113 760,00
6. Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	80 036,80
7. Расходы по управлению жилым фондом	106 439,62
8. Комиссионные расходы (банк)	15 153,64
9. Налоги, согласно действующего законодательства	177 399,36
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	482 474,50
1. Сантехническое обслуживание	250 073,00
2. Электротехническое обслуживание	62 478,00
3. Уборка мест общего пользования	50 849,47
4. Уборка придомовой территории	76 745,03
5. Общестроительные работы	8 862,00
6. Благоустройство	33 467,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	0,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	94 984,45
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	140 432,11

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров