

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Белый Хутор

Лазурная,2

Площадь, кв.м.: 7 943,17

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	438 328,13
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	290 088,61
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.	2 140 347,98
<i>1. Содержание и ремонт</i>	1 764 019,70
<i>2. Охрана</i>	216 144,00
<i>3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию</i>	160 184,28
Получено денежных средств, руб.	2 282 387,02
<i>1. Содержание и ремонт</i>	1 877 324,46
<i>2. Охрана</i>	235 640,65
<i>3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию</i>	169 421,91
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	1 230 703,81
<i>1. Обслуживание и поверка ОПУ</i>	337,78
<i>2. Обслуживание лифтового оборудования</i>	441 882,28
<i>3. Санитарно-профилактические мероприятия</i>	7 433,85
<i>4. Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	18 832,89
<i>5. Охрана</i>	216 144,00
<i>6. Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию</i>	160 184,28
<i>7. Расходы по управлению жилым фондом</i>	214 034,80
<i>8. Комиссионные расходы (банк)</i>	31 273,27
<i>9. Налоги, согласно действующего законодательства</i>	356 724,66
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	863 379,12
<i>1. Сантехническое обслуживание</i>	450 879,00
<i>2. Электротехническое обслуживание</i>	93 325,00
<i>3. Уборка мест общего пользования</i>	102 943,48
<i>4. Уборка придомовой территории</i>	167 028,64
<i>5. Общестроительные работы</i>	9 328,00
<i>6. Благоустройство</i>	39 875,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	0,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	296 289,09
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	336 353,66

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.К. Биктемиров

