

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Белый Хутор

Лазурная,1

Площадь, кв.м.: 3 919,82

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	193 096,52
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	-307 651,33
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.	1 064 237,91
<i>1. Содержание и ремонт</i>	870 513,63
<i>2. Охрана</i>	113 760,00
<i>3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию</i>	79 964,28
Получено денежных средств, руб.	1 007 328,10
<i>1. Содержание и ремонт</i>	827 558,78
<i>2. Охрана</i>	103 896,58
<i>3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию</i>	75 872,74
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	565 819,34
<i>1. Обслуживание и поверка ОПУ</i>	30 812,68
<i>2. Обслуживание лифтового оборудования</i>	147 597,43
<i>3. Санитарно-профилактические мероприятия</i>	4 917,43
<i>4. Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	4 928,33
<i>5. Охрана</i>	113 760,00
<i>6. Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию</i>	79 964,28
<i>7. Расходы по управлению жилым фондом</i>	106 423,79
<i>8. Комиссионные расходы (банк)</i>	13 802,41
<i>9. Налоги, согласно действующего законодательства</i>	177 372,99
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	465 479,55
<i>1. Сантехническое обслуживание</i>	228 498,00
<i>2. Электротехническое обслуживание</i>	58 778,00
<i>3. Уборка мест общего пользования</i>	50 800,87
<i>4. Уборка придомовой территории</i>	76 671,68
<i>5. Общестроительные работы</i>	5 495,00
<i>6. Благоустройство</i>	45 236,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	53 900,00
<i>2.1. Аварийный ремонт мягкой кровли дома</i>	53 900,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	250 006,33
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	-328 612,30

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров