

Протокол № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 12а, проводимого в форме
заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

от 06 февраля 2024
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 12а.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 24-00 часов 05 февраля 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 24-00 часов 05 февраля 2024 г.

Дата и место подсчета голосов с 08 час. 30 мин. до 09 час. 30 мин. «06» февраля 2024, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а.

Инициатор проведения общего собрания – ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Собрание инициировано 11.01.2024.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 12а, собственники владеют 3437,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 3437,7 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в кол-ве 54 чел владеющие 2187,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,98 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем общего собрания представителя собственника кв. № 26 - Шмелеву Оксану Юрьевну.
3. Выбор Секретарем общего собрания представителя – собственника кв. № 36 Шарифулину Елену Вячеславовну.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Шмелева О.Ю.
30.03.24

7. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

8. Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

9. Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

10. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

11. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

12. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

13. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

14. Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

15. Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

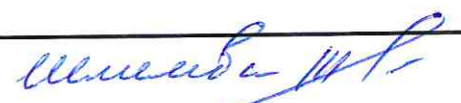
16. Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

17. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования

18. Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а.

19. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ


30.03.24

По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2131,55 | 97,43 | 28,15 | 1,29 | 28,15 | 1,29 |

Принято решение: Утвердить повестку дня.

По ВТОРОМУ вопросу: Выбор Председателем общего собрания представителя собственника кв. № 26 - Шмелеву Оксану Юрьевну.

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования,*

Предложили: Выбор Председателем общего собрания представителя собственника кв. № 26 - Шмелеву Оксану Юрьевну

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2144,35 | 98,01 | 43,5 | 1,99 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбор Председателем общего собрания представителя собственника кв. № 26 - Шмелеву Оксану Юрьевну.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор Секретарем общего собрания представителя – собственника кв. № 36 Шарифулину Елену Вячеславовну.

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор Секретарем общего собрания представителя – собственника кв. № 36 Шарифулину Елену Вячеславовну.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2144,35 | 98,01 | 43,5 | 1,99 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбор Секретарем общего собрания представителя – собственника кв. № 36 Шарифулину Елену Вячеславовну.


По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании


30.03.24

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2121,95 | 96,99 | 65,9 | 3,01 | 0 | 0 |

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По ПЯТОМУ вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете).

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 263,2 | 12,03 | 1801,15 | 82,33 | 123,5 | 5,64 |

Принято решение: НЕ Выбирать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6. По ШЕСТОМУ вопросу: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 176,1 | 8,05 | 2011,75 | 91,95 | 0 | 0 |

Принято решение: НЕ Утверждать уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение

операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По СЕДЬМОМУ вопросу: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Проголосовали

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 176,1 | 8,05 | 2011,75 | 91,95 | 0 | 0 |

Принято решение: НЕ Утверждать владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

8. **По ВОСЬМОМУ вопросу:** Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменника отопления ИТП № 1 в нежилых помещениях).

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

Проголосовали

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 240,7 | 11 | 1947,15 | 89 | 0 | 0 |

Принято решение: НЕ Уполномочивать ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу:** Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 240,7 | 11 | 1947,15 | 89 | 0 | 0 |

Принято решение: НЕ ПринИМАТЬ решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

10. По ДЕСЯТОМУ вопросу: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 240,7 | 11 | 1947,15 | 89 | 0 | 0 |

Принято решение: не утверждать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

11. По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 240,7 | 11 | 1861,5 | 85,08 | 85,65 | 3,91 |

Принято решение: не утверждать размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

12. По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Проголосовали

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 240,7 | 11 | 1861,5 | 85,08 | 85,65 | 3,91 |

Принято решение: НЕ Определять порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

13. По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Проголосовали

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 176,1 | 8,05 | 1954,25 | 89,32 | 57,5 | 2,63 |

Принято решение: не утверждать размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

14. По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Проголосовали

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 325,9 | 14,9 | 1861,95 | 85,1 | 0 | 0 |

Принято решение: не Принимать решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с

использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

15. По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Проголосовали

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 325,9 | 14,9 | 1861,95 | 85,1 | 0 | 0 |

Принято решение: не Принимать решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

16. По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Проголосовали

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 240,7 | 11 | 1947,15 | 89 | 0 | 0 |

Принято решение: не Принимать решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

17. По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального

хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 325,9 | 14,9 | 1833,8 | 83,82 | 28,15 | 1,29 |

Принято решение: не устанавливать продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

18. По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а.

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 305,3 | 13,95 | 1759,05 | 80,4 | 123,5 | 5,64 |

Принято решение: не утверждать порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а.

19. По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о

Шмелева О.Ю.
30.03.24

проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: ШМЕЛЕВУ О.Ю.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 240,7 | 11 | 1889,65 | 86,37 | 57,5 | 2,63 |

Принято решение: не Выбирать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 11.01.2024 о проведении ОСС
3. Список приглашенных лиц на общее собрание от 30.10.2024
4. Таблица подсчета голосов от 06.02.2024
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Лист прошивки. - где?

что за список дата - ?


Председатель общего собрания

1 

Подпись

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

Анна Макарушина
расшифровка подписи 

Подпись