



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Елькина, д.112А, 454048, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98  
E-mail: [og@gzhi.gov74.ru](mailto:og@gzhi.gov74.ru), ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745101001

120424

17180

Директору ООО УК «ЮУ КЖСИ»  
Биктемирову А. К.

На № 7289-В от 18.03.2024 г.

[info@uk-kjsi.ru](mailto:info@uk-kjsi.ru)

Уважаемый Альберт Камильевич!

На Ваше письмо от 14.03.2024 № 15/01-04/443 по существу поставленных вопросов сообщаем следующее.

Постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 года № 196-П в Челябинской области Региональная программа (в редакции постановления Правительства от 14.07.2023 № 391-П) многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Челябинск, Краснопольский проспект, д. 11 включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 годы.

В соответствии со ст. 7-1 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» от 27.06.2013 № 512-ЗО обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, или в котором этот многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, в том числе у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в указанную программу при ее актуализации.

Таким образом, обязанность по уплате взносов у собственников помещений указанного многоквартирного дома, а также у управляющей организации по выставлению платежных документов возникает с 01.04.2024.

Исполняющий обязанности  
начальника отдела обеспечения  
надзорных функций и контроля  
за деятельностью регионального оператора

Э. М. Галимова

