

Мкр. Белый Хутор

Береговая, 5

Площадь, кв.м.: 3 986,80

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

<b>Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.</b>	<b>176 433,15</b>
<b>Остаток по дому на 01.01.2023 г.</b>	<b>99 994,01</b>
<b>Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.</b>	<b>1 080 479,25</b>
<i>1. Содержание и ремонт</i>	885 388,53
<i>2. Охрана</i>	113 760,00
<i>3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию</i>	81 330,72
<b>Получено денежных средств, руб.</b>	<b>1 068 090,51</b>
<i>1. Содержание и ремонт</i>	874 794,47
<i>2. Охрана</i>	113 817,04
<i>3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию</i>	79 479,00
<b>ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:</b>	<b>613 449,62</b>
<i>1. Обслуживание и поверка ОПУ</i>	179,35
<i>2. Обслуживание лифтового оборудования</i>	220 912,22
<i>3. Санитарно-профилактические мероприятия</i>	4 658,95
<i>4. Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	3 605,60
<i>5. Охрана</i>	113 760,00
<i>6. Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию</i>	81 330,72
<i>7. Расходы по управлению жилым фондом</i>	108 047,93
<i>8. Комиссионные расходы (банк)</i>	14 634,98
<i>9. Налоги, согласно действующего законодательства</i>	180 079,88
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>468 192,74</b>
<i>1. Сантехническое обслуживание</i>	243 903,00
<i>2. Электротехническое обслуживание</i>	48 274,00
<i>3. Уборка мест общего пользования</i>	51 668,93
<i>4. Уборка придомовой территории</i>	77 981,81
<i>5. Общестроительные работы</i>	12 899,00
<i>6. Благоустройство</i>	33 466,00
<b>2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.</b>	<b>188 821,89</b>
<b>Остаток по дому на 31.12.2023 г.</b>	<b>98 830,90</b>

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К.Биктемиров