

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Белый Хутор

Береговая, 1

Площадь, кв.м.: 4 545,50

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	0,00
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	0,00
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.	1 600 614,80
1. Содержание и ремонт	1 212 988,39
2. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию	93 226,66
3. Вывоз ТБО	294 399,75
Получено денежных средств, руб.	1 038 601,41
1. Содержание и ремонт	864 512,50
2. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию	68 225,84
3. Вывоз ТБО	105 863,07
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	1 000 990,32
1. Обслуживание и поверка ОПУ	16 445,78
2. Обслуживание лифтового оборудования	229 665,84
3. Санитарно-профилактические мероприятия	5 282,90
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 168,93
5. Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	51 494,49
6. Расходы по управлению жилым фондом	160 061,48
7. Комиссионные расходы (банк)	14 230,92
8. Налоги, согласно действующего законодательства	266 769,13
9. Вывоз ТБО	252 870,85
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	635 423,56
1. Сантехническое обслуживание	308 120,00
2. Электротехническое обслуживание	45 352,00
3. Уборка мест общего пользования	96 805,12
4. Уборка придомовой территории	148 099,44
5. Общестроительные работы	0,00
6. Благоустройство	37 047,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	0,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	562 013,39
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	-35 799,08

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров