

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Белый Хутор

Береговая,6

Площадь, кв.м.: 8 042,50

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	571 276,68
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	244 623,38
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.	2 177 665,66
1. Содержание и ремонт	1 786 078,66
2. Охрана	227 520,00
3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию	164 067,00
Получено денежных средств, руб.	2 137 993,22
1. Содержание и ремонт	1 751 771,63
2. Охрана	224 807,66
3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию	161 413,93
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	1 265 287,18
1. Обслуживание и поверка ОПУ	528,43
2. Обслуживание лифтового оборудования	470 776,83
3. Санитарно-профилактические мероприятия	8 268,31
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 640,98
5. Охрана	227 520,00
6. Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	164 067,00
7. Расходы по управлению жилым фондом	217 766,57
8. Комиссионные расходы (банк)	29 294,78
9. Налоги, согласно действующего законодательства	362 944,28
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	877 716,45
1. Сантехническое обслуживание	450 784,00
2. Электротехническое обслуживание	86 011,00
3. Уборка мест общего пользования	106 161,00
4. Уборка придомовой территории	169 997,45
5. Общестроительные работы	21 016,00
6. Благоустройство	43 747,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	60 000,00
2.1. Установка защитных сеток на вентиляционных коробах	60 000,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	610 949,12
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	219 285,41

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.К.Биктемиров

