

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Белый Хутор

Светлая, 3

Площадь, кв.м.: 13 134,10

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	887 740,88
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	638 247,77
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.	3 638 011,04
1. Содержание и ремонт	2 916 931,40
2. Охрана	453 144,00
3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию	267 935,64
Получено денежных средств, руб.	3 657 878,38
1. Содержание и ремонт	2 919 277,10
2. Охрана	464 963,49
3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию	273 637,79
<b>ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:</b>	<b>1 614 426,18</b>
1. Обслуживание и поверка ОПУ	629,83
2. Обслуживание лифтового оборудования	274 423,81
3. Санитарно-профилактические мероприятия	10 371,39
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 808,98
5. Охрана	453 144,00
6. Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	267 935,64
7. Расходы по управлению жилым фондом	363 801,10
8. Комиссионные расходы (банк)	50 120,25
9. Налоги, согласно действующего законодательства	606 335,17
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>1 860 945,93</b>
1. Сантехническое обслуживание	1 227 728,00
2. Электротехническое обслуживание	159 827,00
3. Уборка мест общего пользования	170 217,94
4. Уборка придомовой территории	256 903,00
5. Общестроительные работы	1 117,00
6. Благоустройство	45 153,00
<b>2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:</b>	<b>0,00</b>
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	867 873,54
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	800 886,70

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров