

Мкр. Белый Хутор

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год

Светлая, 2

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Площадь, кв.м.: 8 523,83

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	566 595,80
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	267 807,21
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.	2 296 275,43
1. Содержание и ремонт	1 892 973,31
2. Охрана	229 416,00
3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию	173 886,12
Получено денежных средств, руб.	2 231 520,27
1. Содержание и ремонт	1 838 551,96
2. Охрана	221 805,02
3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию	171 163,29
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	1 146 961,21
1. Обслуживание и поверка ОПУ	2 810,67
2. Обслуживание лифтового оборудования	298 894,37
3. Санитарно-профилактические мероприятия	8 540,43
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 913,21
5. Охрана	229 416,00
6. Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	173 886,12
7. Расходы по управлению жилым фондом	229 627,54
8. Комиссионные расходы (банк)	30 576,29
9. Налоги, согласно действующего законодательства	382 712,57
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	905 349,83
1. Сантехническое обслуживание	409 334,00
2. Электротехническое обслуживание	92 101,00
3. Уборка мест общего пользования	143 830,43
4. Уборка придомовой территории	217 077,40
5. Общестроительные работы	3 130,00
6. Благоустройство	39 877,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	0,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	631 350,96
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	511 771,61

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров