

Мкр. Белый Хутор

Отчет по расходам на содержание и ремонт жилого фонда за 2023 год

Светлая, 1

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Площадь, кв.м.: 3 963,00

Задолженность собственников по дому на 01.01.2023 г., руб.	587 772,66
Остаток по дому на 01.01.2023 г.	94 843,57
Начислено за услуги содержание и ремонт общего имущества жилого фонда, руб.	1 074 707,96
1. Содержание и ремонт	880 102,76
2. Охрана	113 760,00
3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию	80 845,20
Получено денежных средств, руб.	1 048 034,93
1. Содержание и ремонт	852 008,24
2. Охрана	115 039,26
3. Содержание объектов, не входящих в придомовую территорию	80 987,43
ПРЯМЫЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ) ЗАТРАТЫ:	542 351,65
1. Обслуживание и поверка ОПУ	163,13
2. Обслуживание лифтового оборудования	147 716,32
3. Санитарно-профилактические мероприятия	4 914,13
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 763,91
5. Охрана	113 760,00
6. Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	80 845,20
7. Расходы по управлению жилым фондом	107 470,80
8. Комиссионные расходы (банк)	14 360,17
9. Налоги, согласно действующего законодательства	179 117,99
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОНДА	494 419,54
1. Сантехническое обслуживание	228 823,00
2. Электротехническое обслуживание	51 001,00
3. Уборка мест общего пользования	66 871,34
4. Уборка придомовой территории	100 926,20
5. Общестроительные работы	6 921,00
6. Благоустройство	39 877,00
2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	0,00
Задолженность собственников по дому на 31.12.2023 г., руб.	614 445,69
Остаток по дому на 31.12.2023 г.	132 780,33

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.К. Биктемиров