

Протокол № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников жилых домов поселка Лебяжье (адрес: Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье улицы плановая 1,2,3, Парковая, Южная, 1,2 проводимого в форме очно-заочного голосования
город Челябинск «30» мая 2017 г.

в состав поселка входят дома по адресам:

улица в пос. Лебяжье	№ дома
Парковая	1,13,28,3,30,32,34,5,7,9
Плановая 1я	1,2,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25,26,27,28,3,4,5,6,7,8,9
Плановая 2я	1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,22,24,26,3,4,5,6,7,8,9
Плановая 3я	1,10,11,12,13,14,15,16,17,19,2,3,4,5,6,7,8,9
Южная 1-я	1,10,11,2,3,4,5,6,7,8,9
Южная 2-я	1,2,3,4

Место проведения: р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **20.02.2017 г. в 19-00** во дворе перед домом № 5 по ул. Плановая 3-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье.

Заочная часть собрания состоялась **до 24-00 29.05.2017 г.**

Дата и место подсчета голосов «30» мая 2017 г. – в доме № 5 по ул. Плановая 3-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье.

Собрание инициировано 01.02.2017

Инициатор проведения общего собрания собственников жилых домов – Севастьянов М.М. собственник дома № 5 по ул. Плановая 3-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье.

Место (адрес) хранения Протокола № 1/2017 от «30» мая 2017 г. и решений собственников жилых домов Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье – Главное управление «ГЖИ Челябинской области» (г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43).

На дату проведения собрания установлено, что в пос. Лебяжье Чебаркульский, с. Кундравы, собственники владеют 95 жилыми домами общей площадью 13078,6 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. За один голос принимается в данном протоколе 1 кв. м. жилой площади в жилом доме на территории пос. Лебяжье

В общем собрании собственников жилых домов в поселке Лебяжье Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы (улицы Плановая 1,2,3, Парковая, Южная, 1,2) приняли участие собственники 89 домов и их представители владеющие 12256,6 кв. м. помещений жилых домов, что составляет 93,71 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников жилых домов:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателем общего собрания собственников помещений Севастьянова М.М. (собственник дома № 5 по ул. Плановая 3-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье).
3. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений Лебедева А.В. (собственник дома № 9 по ул. Плановая 3-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение считать территорию поселка Лебяжье с. Кундравы Чебаркульского района в составе жилых домов по адресам в п. Лебяжье: Парковая 1,13,28,3,30,32,34,5,7,9,Плановая 1я

1,2,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25,26,27,28,3,4,5,6,7,8,9, Плановая 2я
 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,22,24,26,3,4,5,6,7,8,9, Плановая 3я
 1,10,11,12,13,14,15,16,17,19,2,3,4,5,6,7,8,9, Южная 1-я 1,10,11,2,3,4,5,6,7,8,9, Южная 2-я 1,2,3,4, а также территорию, занятую общедомовым имуществом: контрольно-пропускной пункт, асфальтированные проезды, гостевую парковку, детскую площадку, контейнерную площадку для мусора, столбы освещения в пос. Лебяжье с. Кундравы Чебаркульского района и выход в сторону Кундравинского озера – единым обособленным объектом.

6. Признать общедомовым имуществом контрольно-пропускной пункт, асфальтированные проезды, гостевую парковку, детскую площадку, контейнерную площадку для мусора, столбы освещения в пос. Лебяжье с. Кундравы Чебаркульского района и выход в сторону Кундравинского озера.
7. Принять решение о совместной оплате ООО УК «ЮУ КЖСИ» за работы по обслуживанию общедомового имущества: асфальтированные проезды, гостевую парковку, детскую площадку, контейнерную площадку для мусора, столбы освещения в пос. Лебяжье с. Кундравы Чебаркульского района, а также другие работы и услуги, утвержденные протоколами общих собраний, датированные ранее и позднее составления настоящего Протокола по тарифам, утвержденным Протоколами общих собраний собственников жилых домов данного поселка.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников жилых домов в поселке Лебяжье Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы – Главное управление «ГЖИ Челябинской области» (г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43).

Слушали:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12256,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить повестку дня.

Слушали:

2 По второму вопросу: Выбор председателем общего собрания собственников помещений Севастьянова М.М. (собственник дома № 5 по ул. Плановая 3-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье).

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Севастьянова М.М. (собственник дома № 5 по ул. Плановая 3-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12256,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Севастьянова М.М. (собственник дома № 5 по ул. Плановая 3-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье).

Слушали:

3. По третьему вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений Лебедева А.В. (собственник дома № 9 по ул. Плановая 3-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье).

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Лебедева А.В. (собственник дома № 9 по ул. Плановая 3-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12256,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Лебедева А.В. (собственник дома № 9 по ул. Плановая 3-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье).

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12256,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Принять решение считать территорию поселка Лебяжье с. Кундравы Чебаркульского района в составе жилых домов по адресам в п. Лебяжье: Парковая 1я 1,13,28,3,30,32,34,5,7,9,Плановая
1,2,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25,26,27,28,3,4,5,6,7,8,9, Плановая 2я
1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,22,24,26,3,4,5,6,7,8,9, Плановая 3я
1,10,11,12,13,14,15,16,17,19,2,3,4,5,6,7,8,9, Южная 1-я 1,10,11,2,3,4,5,6,7,8,9, Южная 2-я 1,2,3,4, а также территорию, занятую общедомовым имуществом: контрольно-пропускной пункт, асфальтированные проезды, гостевую парковку, столбы освещения и выход на пляж на оз. Кундравы – единым обособленным объектом.

Предложили: Принять решение считать территорию поселка Лебяжье с. Кундравы Чебаркульского района в составе жилых домов по адресам в п. Лебяжье: Парковая 1я 1,13,28,3,30,32,34,5,7,9,Плановая
1,2,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25,26,27,28,3,4,5,6,7,8,9, Плановая 2я
1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,22,24,26,3,4,5,6,7,8,9, Плановая 3я
1,10,11,12,13,14,15,16,17,19,2,3,4,5,6,7,8,9, Южная 1-я 1,10,11,2,3,4,5,6,7,8,9, Южная 2-я 1,2,3,4, а также территорию, занятую общедомовым имуществом: контрольно-пропускной пункт, асфальтированные проезды, гостевую парковку, столбы освещения и выход на пляж на оз. Кундравы – единым обособленным объектом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12256,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение считать территорию поселка Лебяжье с. Кундравы Чебаркульского района в составе жилых домов по адресам в п. Лебяжье: Парковая 1я 1,13,28,3,30,32,34,5,7,9,Плановая
1,2,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25,26,27,28,3,4,5,6,7,8,9, Плановая 2я
1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,22,24,26,3,4,5,6,7,8,9, Плановая 3я
1,10,11,12,13,14,15,16,17,19,2,3,4,5,6,7,8,9, Южная 1-я 1,10,11,2,3,4,5,6,7,8,9, Южная 2-я 1,2,3,4, а также территорию, занятую общедомовым имуществом: контрольно-пропускной пункт, асфальтированные проезды, гостевую парковку, детскую площадку, контейнерную площадку для мусора, столбы

освещения в пос. Лебяжье с. Кундравы и выход в сторону Кундравинского озера – единым обособленным объектом.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Признать общедомовым имуществом контрольно-пропускной пункт, асфальтированные проезды, гостевую парковку, детскую площадку, контейнерную площадку для мусора, столбы освещения в пос. Лебяжье с. Кундравы и выход в сторону Кундравинского озера.

Предложили: Признать общедомовым имуществом контрольно-пропускной пункт, асфальтированные проезды, гостевую парковку, детскую площадку, контейнерную площадку для мусора, столбы освещения в пос. Лебяжье с. Кундравы и выход в сторону Кундравинского озера.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12256,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Признать общедомовым имуществом контрольно-пропускной пункт, асфальтированные проезды, гостевую парковку, детскую площадку, контейнерную площадку для мусора, столбы освещения в пос. Лебяжье с. Кундравы и выход в сторону Кундравинского озера.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Принять решение о совместной оплате ООО УК «ЮУ КЖСИ» за работы по обслуживанию общедомового имущества: контрольно-пропускной пункт, асфальтированные проезды, гостевую парковку, детскую площадку, контейнерную площадку для мусора, столбы освещения в пос. Лебяжье с. Кундравы Чебаркульского района, а также другие работы и услуги, утвержденные протоколами общих собраний, датированные ранее и позднее составления настоящего Протокола по тарифам, утвержденным Протоколами общих собраний собственников жилых домов данного поселка.

Предложили: Принять решение о совместной оплате ООО УК «ЮУ КЖСИ» за работы по обслуживанию общедомового имущества: контрольно-пропускной пункт, асфальтированные проезды, гостевую парковку, детскую площадку, контейнерную площадку для мусора, столбы освещения в пос. Лебяжье с. Кундравы Чебаркульского района, а также другие работы и услуги, утвержденные протоколами общих собраний, датированные ранее и позднее составления настоящего Протокола по тарифам, утвержденным Протоколами общих собраний собственников жилых домов данного поселка.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12256,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о совместной оплате ООО УК «ЮУ КЖСИ» за работы по обслуживанию общедомового имущества: контрольно-пропускной пункт, асфальтированные проезды, гостевую парковку, детскую площадку, контейнерную площадку для мусора, столбы освещения в пос. Лебяжье с. Кундравы Чебаркульского района, а также другие работы и услуги, утвержденные протоколами общих собраний, датированные ранее и позднее составления настоящего Протокола по тарифам, утвержденным Протоколами общих собраний собственников жилых домов данного поселка.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников жилых домов в поселке Лебяжье Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы – Главное управление «ГЖИ Челябинской области» (г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43).


Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников жилых домов в поселке Лебяжье Челябинская область, р-н.


Чебаркульский, с. Кундравы – Главное управление «ГЖИ Челябинской области» (г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43).

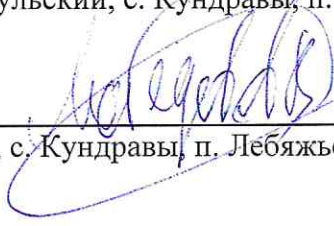
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12256,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников жилых домов в поселке Лебяжье Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы – Главное управление «ГЖИ Челябинской области» (г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43).

Инициатор общего собрания  / Севастьянов М.М. (собственник дома № 5 по ул. Плановая 3-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье). /

Председатель общего собрания  / Севастьянов М.М. (собственник дома № 5 по ул. Плановая 3-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье). /

Секретарь общего собрания  / Лебедев А.В. (собственник дома № 9 по ул. Плановая 3-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье). /