

Протокол № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 23, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«26» февраля 2024 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 23.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть состоялась в 19-00 20.02.2024 у 1 подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 23

Заочная часть собрания состоялась с 19-00 20.02.2024 до 17-30 часов 26.02.2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17-30 «26» февраля 2024 г.

Дата и место подсчета голосов с 17-30 «26» февраля 2024 г. по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ» в лице директора Биктемирова А.К.. Собрание инициировано 10.02.2024.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 23 собственники владеют 8004,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома. Решения по вопросам 5-13 относятся к вопросам капремонта. Кворум по данным вопросам составляет 66,6 %

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители владеющие 5755,57 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,91 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателем общего собрания собственника квартиры № 49 Пискунову Марию Сергеевну.
3. Выбор секретарем общего собрания собственника представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В.
4. Поручить председателю и секретарю подсчет голосов и оформление результатов голосования.
5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).
6. Об утверждении ориентировочной стоимости материалов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 228 396,00 руб.
7. Об утверждении ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 32 400,00 руб.

8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 27 февраля 2024 года по 27 марта 2024 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
9. Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000000624).
10. Об утверждении в качестве поставщика теплообменника для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (поставка теплообменника ГВС): ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291).
11. Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): ИП Палкичев Андрей Анатольевич (ИНН 744721577692).
12. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор поставки теплообменника для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.
13. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. Выбрать совет дома в составе Щелконогова Андрея Авгеньевича (кв. 160), Аншукова Михаила Васильевича (кв. 49), Пискуновой Марии Сергеевны (кв. 49), Перевышин Артем Николаевич (кв. 81), Садчиков Денис Владимирович 9кв. 127).
15. Выбрать председателем совета дома Щелконогова Андрея Авгеньевича (кв. 160).
16. Принять решение о полномочиях председателя совета дома действовать в интересах собственников помещений дома без доверенности по вопросам, круг которых определен статьей 161.1 ЖК РФ, в том числе в части заключения договоров (абз.3 пункта 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: ПИСКУНОВУ М.С.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утверждение повестки дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,57	100,00	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,57	71,91	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утверждение повестки дня.

2. По ВТОРОМУ вопросу: Выбор председателем общего собрания собственника квартиры № 49 Пискунову Марию Сергеевну.

СЛУШАЛИ: ПИСКУНОВУ М.С.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования,

Предложили: Выбор председателем общего собрания собственника квартиры № 49 Пискунову Марию Сергеевну.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5714,77	99,29	0	0	40,8	0,71

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5714,77	71,40	0	0	40,8	0,51

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор председателем общего собрания собственника квартиры № 49 Пискунову Марию Сергеевну.

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственника представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В.

СЛУШАЛИ: ПИСКУНОВУ М.С.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор секретарем общего собрания собственника представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5683,47	98,75	0	0	72,1	1,25

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5683,47	71,01	0	0,00	72,1	0,90

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор секретарем общего собрания собственника представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В.

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю подсчет голосов и оформление результатов голосования.

СЛУШАЛИ: ПИСКУНОВУ М.С.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю подсчет голосов и оформление результатов голосования.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,57	100,00	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,57	71,91	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю подсчет голосов и оформление результатов голосования..

5.По ПЯТОМУ вопросу: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).

СЛУШАЛИ: ПИСКУНОВУ М.С.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,57	100,00	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,57	71,91	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).

6.По ШЕСТОМУ вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости материалов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 228 396,00 руб.

СЛУШАЛИ: ПИСКУНОВУ М.С.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить ориентировочную стоимость материалов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 228 396,00 руб.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,57	100,00	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,57	71,91	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить ориентировочную стоимость материалов по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 228 396,00 руб.

7. По СЕДЬМОМУ вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 32 400,00 руб.

СЛУШАЛИ: ПИСКУНОВУ М.С.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 32 400,00 руб.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,57	100,00	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,57	71,91	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 32 400,00 руб.

8. По ВОСЬМОМУ вопросу: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 27 февраля 2024 года по 27 марта 2024 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: ПИСКУНОВУ М.С.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с 27 февраля 2024 года по 27 марта 2024 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5626,77	97,76	0	0	128,8	2,24

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5626,77	70,3	0	0	128,8	1,61

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с 27 февраля 2024 года по 27 марта 2024 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

9. По ДЕВЯТОМУ вопросу: Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000000624).

СЛУШАЛИ: ПИСКУНОВУ М.С.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000000624).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5714,77	99,29	40,8	0,71	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5714,77	71,4	40,8	0,51	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000000624).

10. По ДЕСЯТОМУ вопросу: Об утверждении в качестве поставщика теплообменника для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (поставка теплообменника ГВС): ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291).

СЛУШАЛИ: ПИСКУНОВУ М.С.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить в качестве поставщика теплообменника для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (поставка теплообменника ГВС): ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5456,17	94,8	0	0	299,4	5,2

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5456,17	68,17	0	0	299,4	3,74

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить в качестве поставщика теплообменника для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (поставка теплообменника ГВС): ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291).

11. По ОДИНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): ИП Палкичев Андрей Анатольевич (ИНН 744721577692).

СЛУШАЛИ: ПИСКУНОВУ М.С.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): ИП Палкичев Андрей Анатольевич (ИНН 744721577692).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5538,07	96,22	0	0	217,5	3,78

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5538,07	69,19	0	0	217,5	2,72

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): ИП Палкичев Андрей Анатольевич (ИНН 744721577692).

12. По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор поставки теплообменника для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ПИСКУНОВУ М.С.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор поставки теплообменника для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5714,97	99,29	0	0	40,6	0,71

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5714,97	71,4	0	0	40,6	0,51

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор поставки теплообменника для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

13. По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ПИСКУНОВУ М.С.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5568,27	96,75	0	0	187,3	3,25

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5568,27	69,57	0	0	187,3	2,34

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу: Выбрать совет дома в составе Щелконогова Андрея Авгеньевича (кв. 160), Аншукова Михаила Васильевича (кв. 49), Пискуновой Марии Сергеевны (кв. 49), Перевышин Артем Николаевич (кв. 81), Садчиков Денис Владимирович 9кв. 127).

СЛУШАЛИ: ПИСКУНОВУ М.С.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Выбрать совет дома в составе Щелконогова Андрея Авгеньевича (кв. 160), Аншукова Михаила Васильевича (кв. 49), Пискуновой Марии Сергеевны (кв. 49), Перевышин Артем Николаевич (кв. 81), Садчиков Денис Владимирович 9кв. 127).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5661,57	98,37	40,3	0,7	53,7	0,93

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5661,57	70,73	40,3	0,5	53,7	0,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбрать совет дома в составе Щелконогова Андрея Авгеньевича (кв. 160), Аншукова Михаила Васильевича (кв. 49), Пискуновой Марии Сергеевны (кв. 49), Перевышин Артем Николаевич (кв. 81), Садчиков Денис Владимирович 9кв. 127)..

15. По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Выбрать председателем совета дома Щелконогова Андрея Авгеньевича (кв. 160).

СЛУШАЛИ: ПИСКУНОВУ М.С.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Выбрать председателем совета дома Щелконогова Андрея Авгеньевича (кв. 160).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5715,27	99,3	40,3	0,7	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5715,27	71,4	40,3	0,5	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбрать председателем совета дома Щелконогова Андрея Авгеньевича (кв. 160).

16. По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о полномочиях председателя совета дома действовать в интересах собственников помещений дома без доверенности по

вопросам, круг которых определен статьей 161.1 ЖК РФ, в том числе в части заключения договоров (абз.3 пункта 8 ст. 161.1 ЖК РФ)..

СЛУШАЛИ: ПИСКУНОВУ М.С.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о полномочиях председателя совета дома действовать в интересах собственников помещений дома без доверенности по вопросам, круг которых определен статьей 161.1 ЖК РФ, в том числе в части заключения договоров (абз.3 пункта 8 ст. 161.1 ЖК РФ)..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5597,17	97,25	94	1,63	64,4	1,12

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5597,17	69,93	94	1,17	64,4	0,8

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о полномочиях председателя совета дома действовать в интересах собственников помещений дома без доверенности по вопросам, круг которых определен статьей 161.1 ЖК РФ, в том числе в части заключения договоров (абз.3 пункта 8 ст. 161.1 ЖК РФ)..

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 10.02.2024 о проведении ОСС
3. Акт от 10.02.2024 о размещении сообщения о проведении ОСС
4. Список присутствующих на общем собрании от 20.10.2024.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 20.10.2024
6. Таблица подсчета голосов от 26.02.2024
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

М.С. Пискунова
Подпись

М.С. Пискунова
расшифровка подписи 26.02.2024

Секретарь общего собрания

М.С. Пискунова
Подпись

М.С. Пискунова
расшифровка подписи 26.02.2024

