Протокол № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск — «23» октября 2023 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13.

Форма проведения общего собрания заочная.

Заочная часть собрания состоялась с 06.10.2023 до 17 час. 30 мин. «23» октября 2023 г.

Дата и место подсчета голосов с 17-30 «23» октября 2023 г., г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Гриневская Татьяна Юрьевна (кв. 69). Инициировано 23.08.2023.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13 собственники владеют 3400,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, д. 13**приняли участие собственники и их представители, владеющие 1858,22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,64 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбрать председателем общего собрания Гриневскую Татьяну Юрьевну (кв. 69).
3. Выбрать секретарем общего собрания Гриневскую Татьяну Юрьевну (кв. 69).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13
6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 систему видеонаблюдения в количестве 4 камеры видеонаблюдения
7. Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 оплату за видеонаблюдение (4 камеры видеонаблюдения) в размере 97 (девяносто семь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц
8. Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 97 (девяносто семь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Слушали:

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1707,17	**91,87**	77,55	**4,173**	73,5	**3,955**

Принято решение: Утвердить повестку дня.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбрать председателем общего собрания Гриневскую Татьяну Юрьевну (кв. 69).

Предложили: Выбрать председателем общего собрания Гриневскую Татьяну Юрьевну (кв. 69).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1707,17	**91,87**	77,55	**4,173**	73,5	**3,955**

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания Гриневскую Татьяну Юрьевну (кв. 69).

Слушали:

3. По третьему вопросу: Выбрать секретарем общего собрания Гриневскую Татьяну Юрьевну (кв. 69).

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания Гриневскую Татьяну Юрьевну (кв. 69).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1707,17	**91,87**	77,55	**4,173**	73,5	**3,955**

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания Гриневскую Татьяну Юрьевну (кв. 69).

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1707,17	**91,87**	77,55	**4,173**	73,5	**3,955**

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13.

Предложили: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1642,97	**88,416**	174,75	**9,4**	40,5	**2,179**

Принято решение: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 систему видеонаблюдения в количестве 4 камеры видеонаблюдения.

Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 систему видеонаблюдения в количестве 4 камеры видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1642,97	**88,416**	174,75	**9,4**	40,5	**2,179**

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 систему видеонаблюдения в количестве 4 камеры видеонаблюдения.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 оплату за видеонаблюдение (4 камеры видеонаблюдения) в размере 97 (девяносто семь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Предложили: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 оплату за видеонаблюдение (4 камеры видеонаблюдения) в размере 97 (девяносто семь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1642,97	**88,416**	174,75	**9,4**	40,5	**2,179**

Принято решение: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 оплату за видеонаблюдение (4 камеры видеонаблюдения) в размере 97 (девяносто семь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 97 (девяносто семь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Предложили: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 97 (девяносто семь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1642,97	**88,416**	174,75	**9,4**	40,5	**2,179**

Принято решение: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 97 (девяносто семь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Слушали:

Приложение:

1. Реестр собственников
2. Таблица подсчета голосов

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы.

Председатель общего собрания

_____ / Гриневская Ф.Ю. /

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____ / Гриневская Ф.Ю.

Подпись **расшифровка подписи**