

«СОГЛАСОВАНО»
Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Юртаев Д.А.



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Троянов И.В.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
« 24 » 10 2023 г.

Адрес: ул. Светлая, 1А
ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки 2015

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Серия типового проекта дома

Количество квартир

Количество подъездов -

1

Наличие подвалов -

нет

в том числе жилая площадь:

нежилая площадь

#ЗНАЧ!

Общая площадь: ; Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Комиссия в составе:

председателя - директора Троянова И. В., членов комиссии - начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д. А., начальника участка №3 Атласкина Е. В., инженера - строителя Константиновой В. В., инженер КИПиА-Степанова А. В., инженера-энергетика Лозянова В. А., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра
Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	M шт		хорошее			
	Стены: наружные	кв.м.		хорошее			

2	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
3	Фасады:						
	отделка стен	кв.м.		хорошее			
	стыки панелей (температурные швы)	м					
	балконы	шт.					
	карнизы	п/м					
	эркеры	кв.м.					
	лоджии	шт.					
	приямки	шт/кв.м.					
	цоколь	кв.м.					
	пожарные лестницы	шт.					
4	Водосточные устройства:						
	трубы	м					
	воронки и отливы	шт.					
	линейные открытия	м					
	внутренние водостоки	шт./м					
	оконные отливы	шт/м		хорошее			
5	Крыши:						
	несущие конструкции	кв.м.					
	покрытие кровли	кв.м.		хорошее			
	паралеты	кв.м.		хорошее			
	ограждение кровли	м.					
	снегозадержание	м.					
	слуховые окна	шт.					
	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт					
	- двери будок выхода	шт					
	утепление	кв.м.					

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м					
	вентиляционные шахты	шт					
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт					
7	Перекрытие:						
	чердачное	кв.м.					
	межэтажное	кв.м.					
	надподвальное	кв.м.					
8	Перегородки:						
	деревянные	кв.м.					
	несгораемые	кв.м					
9	Окна и двери:						
	окна и балконные двери	шт.					
	витрины	шт.					
10	Лестничные клетки:						
	марши	шт.					
	площадки	кв.м.					
	перила	м.					
	окна	шт					
	остекление окон	кв.м.	хорошее				
	входные двери	шт/кв.м.	хорошее				
	тамбурные двери	шт/кв.м.					
11	Крыльца	шт/кв.м	хорошее				
	Подвалы:						
	входы в подвал	шт/кв.м					
	изоляция трубопроводов	м					
	подвальные окна	шт					
	Элементы благоустройства:						
	отмостка	кв.м	част разрушение отмостки				

	площадки у подъездов	кв.м					
	проезжая часть дворов:	кв.м					
12	асфальт, брусчатка	кв.м		Трецины а/б покр			
	булыжник, щебенка	кв.м					
	газон и территория	кв.м		хорошее			
	домовые указатели	шт		Удовлетворительное			
	домовые фонари	шт		Удовлетворительное			
13	Печи и очаги:	шт					
	инженерное оборудование						
	Центральное отопление:						
	отопительные приборы МОП	шт		хорошее			
	трубопроводы:						
1	- чердак	м					
	- подвал	м					
	- стояки и магистрали по квартирам	м					
	запорная арматура	шт					
	Тепловые узлы:	шт	1				
	приставки ГВС	шт					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	хорошее			
	трубопроводы	м		хорошее			
2	запорная арматура	шт	70	хорошее			
	манометры	шт	21	хорошее			
	термометры	шт	9	хорошее			
	грязевики	шт	6	хорошее			
	изоляция	м		хорошее			
	помещение теплового узла	кв.м.		хорошее			
	Горячее водоснабжение:						
	вентили	шт					
	бойлеры (теплообменники)	шт	1	хорошее			
	трубопроводы						
3	- чердак	м					
	- подвал	м					
	- стояки	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
	Водопровод:						

	Помещение водомерного узла	кв.м.		хорошее			
	Водомерный узел	шт					
	Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее			
	трубопровод						
4	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м					
	- стояки и разводка по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт					
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт		хорошее			
	- водопроводные краны	шт		хорошее			
	- смывные бачки	шт					
	- умывальники	шт					
	- раковины	шт					
	- ванны	шт					
5	Канализация:						
	трубопровод						
	- магистрали	м		хорошее			
	- стояки	м					
	- фановые стояки	шт	12				
	- колпаки на стояках	шт					
	унитазы в МОП	шт		хорошее			
6	Вентиляция:						
	вентиляционные шахты	шт/куб.м					
	колпаки над вент.каналами	шт					
	вентиляторы	шт					
7	Электрооборудование:						
	Помещение электрощитовой	кв.м.		хорошее			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	5	хорошее			
	световая эл.проводка	м		хорошее			
	силовая эл.проводка	м		хорошее			
	вводные устройства	шт	2	хорошее			
	э/щиты	шт	20	хорошее			
	светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт					

	- лестничные клетки	шт					
8	Лифты	шт	нет				
9	Мусоропроводы	шт	нет	нет			
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт		нет			

Председатель комиссии:

Троянов И. В.

Члены комиссии:

Юртаев Д. А.

Атласкин Е. В.

Константинова В. В.

Степанов А. В.

Лозянов В. А.