

«СОГЛАСОВАНО»
Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Юртаев Д.А.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Троянов И.В.



АКТ
общего осеннего осмотра здания
« 26 » 10 2023 г.

Адрес: ул. Лазурная, 4

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2014

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Блоки ФБС, блоки из ячеистого бетона

Серия типового проекта дома

Угловая секция-сборно-монолитный каркас.Рядовая секция-сборный каркас на основании серии 1,020

Количество квартир

120

Количество подъездов -

6

Число этажей

5

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь:;

11511,4

в том числе жилая площадь:

5515,1

нежилая площадь

5996,3

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр _____

Комиссия в составе:

председателя - директора Троянова И. В., членов комиссии - начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д. А., начальника участка №3 Атласкина Е.В., инженера - строителя Константиновой В. В., инженер КИПиА-Степанова А.В, инженера-энергетика Лозянова В. А., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты:						
	ленточные из бетонного блока	М		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
	Стены:						

2	наружные	кв.м.	Удовлетворительное несанкц установка нар. Блоков кондиционеров			
	внутренние	кв.м.	хорошее			
	столбы	шт.				
	колонны	шт.				
	металлические связи	м.				
3	Фасады:					
	отделка стен	кв.м.	хорошее			
	стыки панелей (температурные швы)	м				
	балконы	шт.				
	карнизы	п/м				
	эркеры	кв.м.				
	лоджии	шт.				
	приямки	шт/кв.м.	разрушение облицовки приямков			Ремонт
	цоколь	кв.м.	Провал крыльца эл.щитовых			
пожарные лестницы	шт.					
4	Водосточные устройства:					
	трубы	м	хорошее			
	воронки и отливы	шт.	хорошее			
	линейные открытия	м				
	внутренние водостоки	шт./м	хорошее			
	оконные отливы	шт/м	хорошее			
5	Крыши:					
	несущие конструкции	кв.м.				
	покрытие кровли	кв.м.	Негерм. кровли маш. пом.(2,3,6п)			Ремонт
	парапеты	кв.м.	хорошее			
	ограждение кровли	м.	хорошее			
	снегозадержание	м.				
	слуховые окна	шт.				
	Чердачное помещение:					
	выходы на чердак(кровлю)					
	- люки чердачного перекрытия	шт				
	- двери будок выхода	шт	хорошее			

6	утепление	кв.м.				
	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м				
	вентиляционные шахты	шт		Негерм. примыканий к кровле Разрушение облицовочной штукатурки на кровле		
	расширительные баки	шт				
	ходовые доски	м				
	вентиляционные вытяжки	шт				
7	Перекрытие:					
	чердачное	кв.м.		хорошее		
	междуэтажное	кв.м.		хорошее		
	надподвальное	кв.м.				
8	Перегородки:					
	деревянные	кв.м.				
	несгораемые	кв.м.				
9	Окна и двери:					
	окна и балконные двери	шт.		Удовлетворительное		
	витрины	шт.				
10	Лестничные клетки:					
	марши	шт.		Требуется Косм.рем.моп		Косм.рем.моп
	площадки	кв.м.		Требуется Косм.рем.моп		Косм.рем.моп
	перила	м.		хорошее		
	окна	шт		Удовлетворительное		
	остекление окон	кв.м.		хорошее		
	входные двери	шт/кв.м.	6	хорошее		
	тамбурные двери	шт/кв.м.	6	хорошее		
Крыльца	шт/кв.м	6	Част разруш напольн плитки		Ремонт	
11	Подвалы:					
	входы в подвал	шт/кв.м		част. разрушение облицовки		Ремонт
	изоляция трубопроводов	м				
	подвальные окна	шт		хорошее		
Элементы благоустройства:						

12	отмостка	КВ.М		част разрушение отмостки			Ремонт
	площадки у подъездов	КВ.М		част провалы торот. плитки			Ремонт
	проезжая часть дворов:	КВ.М		хорошее			
	асфальт, брусчатка	КВ.М		Трещины а/б покр.			
	бульжник, щебенка	КВ.М					
	газон и территория	КВ.М		Удовлетворительное			
	домовые указатели	шт	5	Удовлетворительное			
домовые фонари	шт	6	Удовлетворительное				
13	Печи и очаги:	шт					
инженерное оборудование							
1	Центральное отопление:						
	отопительные приборы МОП	шт	42	хорошее			
	трубопроводы:						
	- чердак	м		хорошее			
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки и магистрали по квартирам	м		хорошее			
запорная арматура	шт		хорошее				
2	Тепловые узлы:	шт	2				
	приставки ГВС	шт					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	2	хорошее			
	трубопроводы	м					
	запорная арматура	шт	162	хорошее			
	манометры	шт	44	хорошее			
	термометры	шт	18	хорошее			
	грязевики	шт	11	хорошее			
	изоляция	м		хорошее			
	помещение теплового узла	КВ.М.		хорошее			
3	Горячее водоснабжение:						
	вентили	шт		хорошее			
	бойлеры (теплообменники)	шт					
	трубопроводы						
	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки	м		Разрушение труб ГВС на п/с			
	запорная арматура	шт		хорошее			

4	Водопровод:					
	Помещение водомерного узла	кв.м.		хорошее		
	Водомерный узел	шт		хорошее		
	Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее		
	трубопровод					
	- чердак	м				
	- подвал(под полом)	м		хорошее		
	- стояки и разводка по квартирам	м		хорошее		
	запорная арматура	шт		хорошее		
	приборы в МОП:					
	- смесители	шт		хорошее		
	- водопроводные краны	шт				
	- смывные бачки	шт				
	- умывальники	шт				
- раковины	шт					
- ванны	шт					
5	Канализация:					
	трубопровод			хорошее		
	- магистрали	м		хорошее		
	- стояки	м		хорошее		
	- фановые стояки	шт	24	хорошее		
	- колпаки на стояках	шт				
унитазы в МОП	шт					
6	Вентиляция:					
	вентиляционные шахты	шт/куб.м		Нет защиты вентшахт от птиц		Ремонт
	колпаки над вент.каналами	шт		Вибрации при сильном ветре		Ремонт
	вентиляторы	шт				
7	Электрооборудование:					
	Помещение электрощитовой	кв.м.	16	хорошее		
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	8	хорошее		
	световая эл.проводка	м		хорошее		
	силовая эл.проводка	м		хорошее		
	вводные устройства	шт	4	хорошее		
	э/щиты	шт	5	хорошее		
светильники / выключатели:						

	- чердак и подвал	шт	22	хорошее			
	- лестничные клетки	шт	162	хорошее			
8	Лифты	шт	6	хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет	нет			
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт		нет			

Председатель комиссии: _____ Троянов И. В.

Члены комиссии:

Юртаев Д. А.
 Атласкин Е.В.
 Константинова В. В.
 Степанов А.В
 Лозянов В. А.