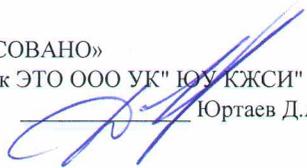


«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Юртаев Д.А.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Троянов И.В.

АКТ

общего осеннего осмотра здания

« 23 » 10 2023 г.

Адрес: ул. Лазурная, 2

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2014

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Блоки ФБС, блоки из ячеистого бетона

Серия типового проекта дома

Угловая секция-сборно-монолитный каркас.Рядовая секция-сборный каркас на основании серии 1,020

Количество квартир

114

Количество подъездов -

6

Число этажей

5

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь:;

11562,6

в том числе жилая площадь:

7942,5

нежилая площадь

3620,1

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр _____

Комиссия в составе:

председателя - директора Троянова И. В., членов комиссии - начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д. А., начальника участка №3 Атласкина Е.В., инженера - строителя Константиновой В. В., инженер КИПиА Степанова А.В, инженера-энергетика Лозянова В. А., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты:						
	ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
	Стены:						

2	наружные	кв.м.		Удовлетворительное несанкц установка нар. Блоков кондиционеров			
	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
3	Фасады:						
	отделка стен	кв.м.		хорошее			
	стыки панелей (температурные швы)	м					
	балконы	шт.					
	карнизы	п/м					
	эркеры	кв.м.					
	лоджии	шт.					
	приямки	шт/кв.м.		разрушение облицовки приямков			Ремонт
	цоколь	кв.м.		хорошее			
пожарные лестницы	шт.						
4	Водосточные устройства:						
	трубы	м		хорошее			
	воронки и отливы	шт.		хорошее			
	линейные открытия	м					
	внутренние водостоки	шт./м		хорошее			
	оконные отливы	шт/м		хорошее			
5	Крыши:						
	несущие конструкции	кв.м.					
	покрытие кровли	кв.м.		Негерм.кровли маш. пом.(1,2,4п)			Ремонт
	парапеты	кв.м.		хорошее			
	ограждение кровли	м.		Ржавчина на мет. огр.			
	снегозадержание	м.					
слуховые окна	шт.						
	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт					
	- двери будок выхода	шт		хорошее			
	утепление	кв.м.					

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м					
	вентиляционные шахты	шт		Разрушение облицовочной штукатурки на кровле			Ремонт
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт					
7	Перекрытие:						
	чердачное	кв.м.		хорошее			
	междуэтажное	кв.м.		хорошее			
8	Перегородки:						
	деревянные	кв.м.					
	несгораемые	кв.м.					
9	Окна и двери:						
	окна и балконные двери	шт.		Удовлетворительное			
	витрины	шт.					
10	Лестничные клетки:						
	марши	шт.		Требуется Косм.рем.моп			Косм.рем.моп
	площадки	кв.м.		Требуется Косм.рем.моп			Косм.рем.моп
	перила	м.		хорошее			
	окна	шт		Удовлетворительное			
	остекление окон	кв.м.		хорошее			
	входные двери	шт/кв.м.	6	хорошее			
	тамбурные двери	шт/кв.м.	6	хорошее			
Крыльца	шт/кв.м	6	Част разруш напольн плитки			Ремонт	
11	Подвалы:						
	входы в подвал	шт/кв.м		част. разрушение облицовки			Ремонт
	изоляция трубопроводов	м		хорошее			
	подвальные окна	шт		хорошее			
	Элементы благоустройства:						
	отмостка	кв.м		част разрушение отмостки			Ремонт
	площадки у подъездов	кв.м		част првалы трот плитки			Ремонт

12	проезжая часть дворов:	кв.м		хорошее			
	асфальт, брусчатка	кв.м		Трещины а/б покр			
	бульжник, щебенка	кв.м					
	газон и территория	кв.м		Удовлетворительное			
	домовые указатели	шт	5	Удовлетворительное			
	домовые фонари	шт	6	Удовлетворительное			
13	Печи и очаги:	шт					
инженерное оборудование							
1	Центральное отопление:						
	отопительные приборы МОП	шт	42				
	трубопроводы:						
	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки и магистрали по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
2	Тепловые узлы:	шт	2				
	приставки ГВС	шт					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	2	хорошее			
	трубопроводы	м		хорошее			
	запорная арматура	шт	154	хорошее			
	манометры	шт	51	хорошее			
	термометры	шт	18	хорошее			
	грязевики	шт	11	хорошее			
	изоляция	м		хорошее			
	помещение теплового узла	кв.м.		хорошее			
3	Горячее водоснабжение:						
	вентили	шт					
	бойлеры (теплообменники)	шт		хорошее			
	трубопроводы						
	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки	м		Разрушение труб ГВС на п/с			
	запорная арматура	шт		хорошее			
	Водопровод:						
	Помещение водомерного узла	кв.м.					

4	Водомерный узел	шт	1	хорошее			
	Приборы учета ХВС	шт		хорошее			
	трубопровод						
	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м		хорошее			
	- стояки и разводка по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт		хорошее			
	- водопроводные краны	шт					
	- смывные бачки	шт					
	- умывальники	шт					
	- раковины	шт					
- ванны	шт						
5	Канализация:						
	трубопровод						
	- магистрали	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			
	- фановые стояки	шт	24	хорошее			
	- колпаки на стояках	шт					
унитазы в МОП	шт						
6	Вентиляция:						
	вентиляционные шахты	шт/куб.м		Нет защиты вентшахт от птиц			Ремонт
	колпаки над вент.каналами	шт		Вибрации при сильном ветре			Ремонт
	вентиляторы	шт					
7	Электрооборудование:						
	Помещение электрощитовой	кв.м.	16	хорошее			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	8	хорошее			
	световая эл.проводка	м					
	силовая эл.проводка	м					
	вводные устройства	шт	4	хорошее			
	э/щиты	шт	45	хорошее			
	светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт	22	хорошее			
	- лестничные клетки	шт	169	хорошее			

8	Лифты	шт	6	хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет				
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	нет				

Председатель комиссии: _____

Троянов И. В.

Члены комиссии:

Юртаев Д. А.

Атласкин Е.В.

Константинова В. В.

Степанов А.В

Лозянов В. А.