

«СОГЛАСОВАНО»  
 Начальник ЭТО ООО УК "ЮУ КЖСИ"  
 Юртаев Д.А.



АКТ  
 общего осеннего осмотра здания  
 « 24 » 10 2023 г.

Адрес: ул. Лазурная, 1  
ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2014

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Блоки ФБС, блоки из ячеистого бетона

Серия типового проекта дома

Угловая секция-сборно-монолитный каркас. Рядовая секция-сборный каркас на основании серии 1,020

Количество квартир

60 Количество подъездов - 3

Число этажей

5 Наличие подвалов - есть

Общая площадь: ;

5707,4 в том числе жилая площадь: 2679,5 нежилая площадь 3027,9

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе:

председателя - директора Троянова И. В., членов комиссии - начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д. А., начальника участка №3 Атласкина Е. В., инженера - строителя Константиновой В. В., инженер КИПиА-Степанова А. В., инженера-энергетика Лозянова В. А., произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

### Результаты осмотра

#### Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	<b>Фундаменты:</b> ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	м		хорошее			
	<b>Стены:</b> наружные	шт		хорошее			
		кв.м.		ное несанкц установка нар. Блоков кондиционеров			

2	внутренние	кв.м.		хорошее		
	столбы	шт.				
	колонны	шт.				
	металлические связи	м.				
3	<b>Фасады:</b>					
	отделка стен	кв.м.		хорошее		
	стыки панелей (межпанельные швы)	м				
	балконы	шт.				
	карнизы	п/м				
	эркеры	кв.м.				
	лоджии	шт.				
	приямки	шт/кв.м.		разрушение облицовки приямков		
	цоколь	кв.м.				
4	пожарные лестницы	шт.				
	<b>Водосточные устройства:</b>					
	трубы	м				
	воронки и отливы	шт.				
	линейные открытия	м				
5	внутренние водостоки	шт./м				
	оконные отливы	шт/м		хорошее		
	<b>Крыши:</b>					
	несущие конструкции	кв.м.				
	покрытие кровли	кв.м.		хорошее		
	парapеты	кв.м.				
	ограждение кровли	м.		Ржавчина на мет. огр.		
	снегозадержание	м.				
	слуховые окна	шт.				
	<b>Чердачное помещение:</b>					
	выходы на чердак(кровлю)					
	- люки чердачного перекрытия	шт				
	- двери будок выхода	шт				
	утепление	кв.м.				

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	M					
	вентиляционные шахты	шт		негерм. примыканий к кровле Разрушение облицовочной штукатурки на кровле			Ремонт
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	M					
	вентиляционные вытяжки	шт					
<b>Перекрытие:</b>							
7	чердачное	KВ.М.		Хорошее			
	межэтажное	KВ.М.		Хорошее			
	надподвальное	KВ.М.		Хорошее			
<b>Перегородки:</b>							
8	деревянные	KВ.М.					
	несгораемые	KВ.М					
<b>Окна и двери:</b>							
9	окна и балконные двери	шт.		Удовлетворительное			
	витрины	шт.					
<b>Лестничные клетки:</b>							
10	марши	шт.		Хорошее			
	площадки	KВ.М.		Хорошее			
	перила	M.		хорошее			
	окна	шт		Удовлетворительное			
	остекление окон	KВ.М.		Хорошее			
<b>Подвалы:</b>							
11	входы в подвал	шт/КВ.М		част. разрушение облицовки			Ремонт
	изоляция трубопроводов	M					
	подвальные окна	шт		хорошее			
<b>Элементы благоустройства:</b>							
	отмостка	KВ.М		част разрушение отмостки			Ремонт



4	Помещение водомерного узла	кв.м.					
	Водомерный узел	шт					
	Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее			
	трубопровод						
	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м		хорошее			
	- стояки и разводка по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт					
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт		хорошее			
5	- водопроводные краны	шт					
	- смывные бачки	шт					
	- умывальники	шт					
	- раковины	шт					
	- ванны	шт					
	<b>Канализация:</b>						
	трубопровод						
6	- магистрали	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			
	- фановые стояки	шт	12	хорошее			
	- колпаки на стояках	шт					
	унитазы в МОП	шт					
7	<b>Вентиляция:</b>						
	вентиляционные шахты	шт/куб.м		Нет защиты вентшахт от птиц			Ремонт
	колпаки над вент.каналами	шт		Вибрации при сильном ветре			Ремонт
	вентиляторы	шт					
8	<b>Электрооборудование:</b>						
	Помещение электрощитовой	кв.м.	8	хорошее			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	4	хорошее			
	световая эл.проводка	м		хорошее			
	силовая эл.проводка	м		хорошее			
	вводные устройства	шт	2	хорошее			
	э/щиты	шт	20	хорошее			
	светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт	10	хорошее			

	- лестничные клетки	шт	81	хорошее			
8	<b>Лифты</b>	шт	3	хорошее			
9	<b>Мусоропроводы</b>	шт	нет	нет			
10	<b>Коллективные телевиз. антенны на крыше</b>	шт		нет			

Председатель комиссии:

Троянов И. В.

Члены комиссии:

Юртаев Д. А.

Атласкин Е.В.

Константинова В. В.

Степанов А.В

Лозянов В. А.